

Aurora

SUBANG JAYA



Servis Apartmen Mampu Milik yang
Pertama di Pusat Bandar Subang Jaya

UNIT TERHAD

Jenis C & C1

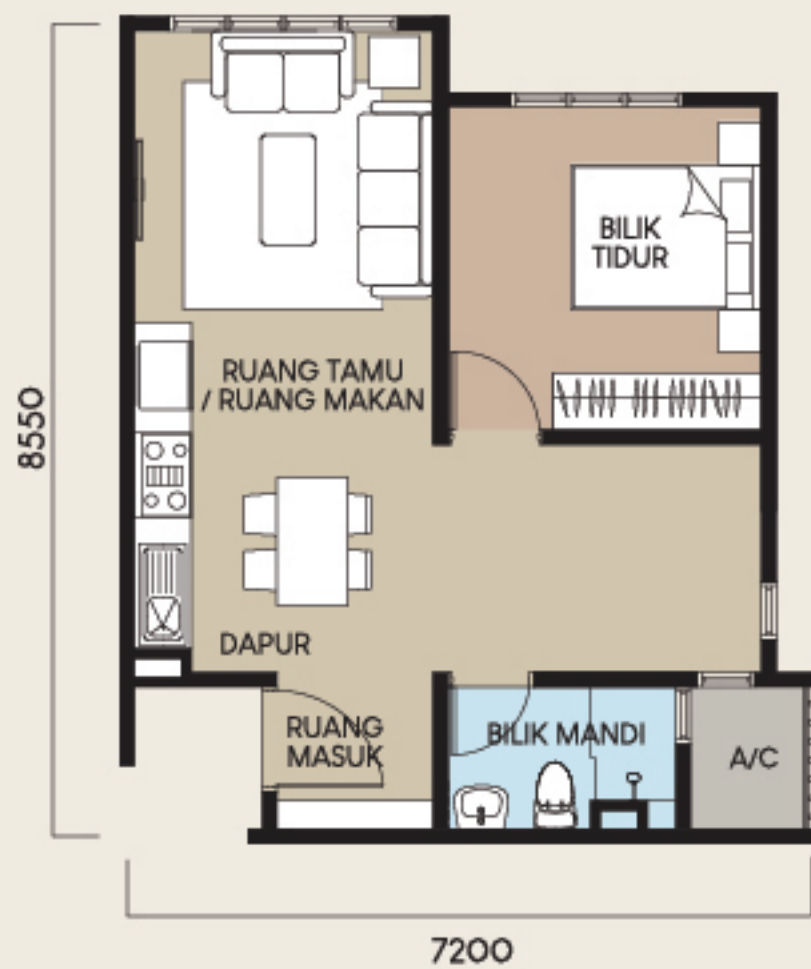
Luas Binaan 550kp

RM 270,000

Pelan Lantai

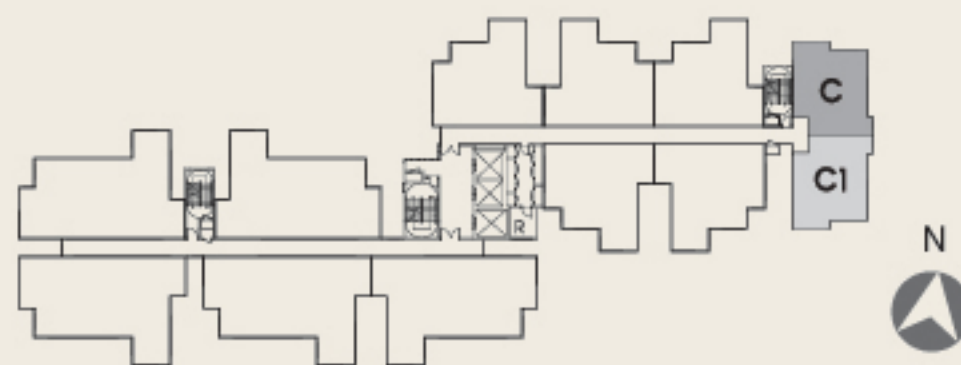
JENIS
C

Keluasan: 550 kp
1 bilik tidur, 1 bilik mandi



JENIS
C1

Keluasan: 550 kp
1 bilik tidur, 1 bilik mandi



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang	Sanitari dan Kelengkapan Pepsaipan	Alat Kebersihan dan Kelengkapan
Dinding	Konkrit/Batu-bata	Pemasangan Bahan Elektrikal	
Bumbung	Konkrit	Poin Lampu	9
Kerangka Atap	Konkrit	Poin Elektrik	11
Siling	"Plaster Board"/"Skim Coat"	Poin Kipas	2
Tingkap	Kerangka Aluminium	Poin Loceng Pintu	1
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu (Pintu Rintangan Api) Lain-Lain : Pintu Kayu	Poin A/C	2
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti Berserta Aksesori	Poin TV	2
Kemasan Dinding		Soket Dinding Fiber	1
Ruang Umum	Lepaan Simen dan Cat	Papan Agihan Kuasa	1
Bilik Mandi	Kemasan Jubin Porselin	Kabel Telefon Dalaman	Disediakan
Dapur	Kemasan Jubin Porselin (1500mm Tinggi) & Lepaan Simen dan Cat		
Kemasan Lantai			
Ruang Masuk	Kemasan Jubin Porselin		
Ruang Tamu & Ruang Makan	Kemasan Jubin Porselin		
Dapur	Kemasan Jubin Porselin		
Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina		
Bilik Mandi	Kemasan Jubin Porselin		



Syarat Pembeli & Informasi Tambahan

- Semua projek Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik atau Servis Apartmen Mampu Milik (SAMM) perlu mendapat senarai nama pembeli daripada Lembaga Perumahan Hartanah Selangor (LPHS).
- Pemohon / pembeli yang berminat memiliki Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik hendaklah berdaftar dengan LPHS.
- Pemohon / pembeli mestilah berumur 21 tahun ke atas.
- Pendapatan pemohon / pasangan tidak melebihi RM 15,000.00 sebulan dengan keutamaan akan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.00.
- Pemohon / pembeli hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja sama ada Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Bagi pemohon dan pembeli Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik keutamaan diberikan kepada usahawan muda / 'young entrepreneurs' tidak melebihi umur 40 tahun.
- Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik dibenarkan dijual kepada syarikat dengan syarat pengarah-pengarah syarikat tidak memiliki sebarang Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Sebarang kelulusan pindah milik bagi jenis hartanah ini adalah tertakluk sebagaimana pemilikan hartanah terkawal yang lain. Denda 5% akan dikenakan sekiranya pembeli unit-unit Bumiputera menjual kepada pembeli Bukan Bumiputera sekiranya ia diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
- Semua senarai pemohon yang layak berdasarkan permohonan yang didaftarkan secara 'online' akan dibawa ke Jawatankuasa Pemilihan Nama Hartanah Terkawal untuk pertimbangan sebelum diangkat untuk kelulusan Y.B Setiausaha Kerajaan Negeri.
- Mana-mana pembeli yang berhasrat membuat pindah milik kepada pihak lain hendaklah melaksanakannya selepas lima (5) tahun dari Tarikh penerimaan 'vacant possession'. Walaubagaimanapun, pertimbangan akan diberikan bagi kes-kes tertentu seperti masalah kewangan, kesihatan kronik dengan kos yang tinggi atau pembelian ruang pejabat mahupun rumah yang lebih selesa tertakluk kepada pembuktian dokumen seperti perjanjian jual beli pemilikan hartanah baru.

Lokasi



Pusat Membeli-belah

- 1 Empire Shopping Gallery
- 2 Subang Parade
- 3 Aeon Big Subang Jaya
- 4 Sunway Pyramid

Pendidikan

- 5 UMS Seafield International College
- 6 INTI International College
- 7 Sri Kuala Lumpur School
- 8 Monash University
- 9 Sunway University
- 10 Sunway International School
- 11 UCSI International School
- 12 Taylor's Lakeside Campus
- 13 SEGi College
- 14 International Medical College

Hospital

- 15 SJMC
- 16 Sunway Medical Centre

Hotel

- 17 Dorsett Grand Subang
- 18 Holiday Villa
- 19 Sunway Lagoon Resort

Bangunan Pejabat

- 20 Galeri SJCC
- 21 Menara Mesiniaga
- 22 Wisma Consplant 2
- 23 UOA Business Park



Untuk pertanyaan

03 5631 8888

www.simedarbyproperty.com

SJCC

Subang Jaya City Centre



Property

Jumlah Unit: 23 · Jenis: Apartmen Servis · Tarikh Dijangka Siap: Nov 2023 · Bebanan Tanah: Tiada · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · No Lesen Pemaju: 10991-3/11-2021/01018(L) · Tempoh Sah: 05/11/2019 - 04/11/2021 · No. Permit Iklan & Jualan: 10991-3/11-2021/01018(P) · Tempoh Sah: 05/11/2019 - 04/11/2021 · Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Subang Jaya · Rujukan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP1.600-1/10/4/4(22) · Pemaju: Sime Darby Property (Subang) Sdn. Bhd. (324670-W), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor · Harga Jualan SAMM - RM270,000 · Jualan tertakluk kepada Kuota Jualan Bumiputera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA