



SERENiA
AMALiA

Teres | Serenia Amalia 1
Rumah Bandar | Serenia Amalia 3



Inspirasi**ku**

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangorku****



Property



Bandar Serenia, Taman Bandar KLIA

Selamat datang ke Bandar Serenia. Sebuah perbandaran yang dibangunkan dengan sempurna dan dikenali sebagai Taman Bandar KLIA.

Pembangunan yang mementingkan aspek keseimbangan persekitaran ke arah peningkatan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di perbandaran yang memenangi Anugerah Pelan Induk Landskap Terbaik.



MALAYSIAN LANDSCAPE ARCHITECT AWARD 2018 & 2019
BEST LANDSCAPE MASTER PLAN



StarProperty
AWARDS
2020 REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
(500-2,000 ACRES)



The Biggest Kinetic Sculpture



Lokasi Strategik



Gaya Hidup Sihat



Komuniti Dan Semangat Kejiranan



Kemudahan Lebuhraya dan Pengangkutan Awam



Kediaman Selesa untuk Gaya Hidup Moden

Bandar Serenia tampil memperkenalkan kediaman pegangan bebas mampu milik, Serenia Amalia.

Pembangunan yang menawarkan kediaman Teres Satu Tingkat dan Rumah Bandar.

Reka bentuk yang menarik dan selesa dengan pelbagai prasarana moden untuk kemudahan anda.



Rumah Teres Satu Tingkat



**Kediaman Rumah Teres Satu Tingkat dengan pelan susun atur terbuka.
Ruang makan dan ruang dapur rumah dibina selari bagi memberikan ruang yang lebih selesa.**



**Seni Bina Moden Dengan
Susun Atur Ruang Terbuka**



**Reka Bentuk
Kontemporari**



**Orientasi Utara Selatan
untuk Lebih Keselesaan**



Rumah Bandar Jenis A



Reka bentuk kotemporari Rumah Bandar dengan sentuhan moden dan terkini.

Pelan Lokasi



PETUNJUK

- RESIDENSI
- KOMERSIAL
- INDUSTRI
- KEMUDAHAN / RUANG AWAM

- LEBUHRAYA
- JALAN UTAMA
- LANDASAN ERL
- STESEN ERL SALAK TINGGI

- SEKOLAH
- KLINIK
- BALAI POLIS
- STESEN MINYAK
- BOMBA
- DEWAN / KOMPLEKS ORANG RAMAI

- MASJID
- SURAU

- ### TAMAN
- P1 SERENIA CITY CENTRAL PARK
 - P2 SERENITY PARK
 - P3 AMAN NORTH PARK
 - P4 AMAN SOUTH PARK
 - P5 BAYU NORTH PARK
 - P6 BAYU SOUTH PARK
 - P7 SERENIA TWIN PARK
 - P8 PUNCAK NORTH PARK
 - P9 PUNCAK SOUTH PARK
 - P10 CIPTA NORTH PARK
 - P11 ADVENTURE PARK

Pelan Tapak



Serenia Amalia 1 Teres Satu Tingkat

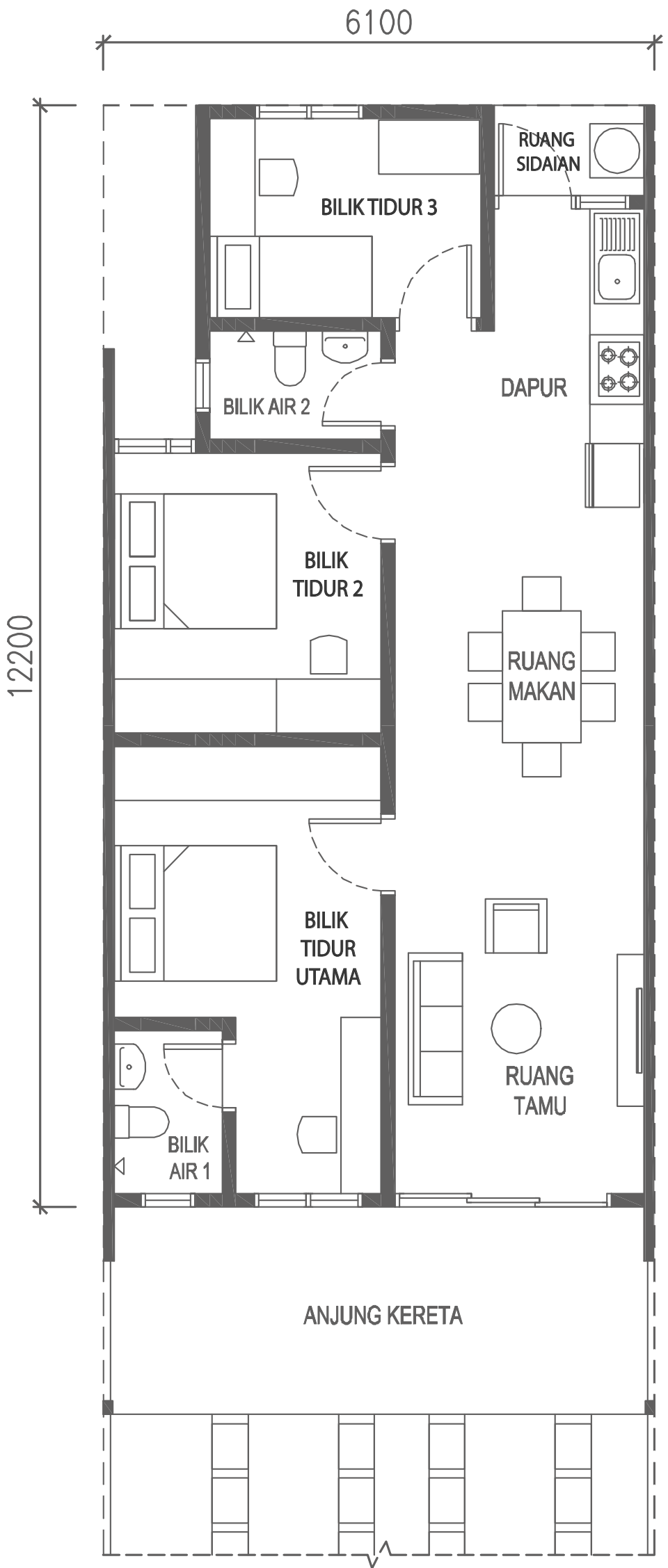
- Unit Tengah
- Unit Tepi
- Unit Hujung

Serenia Amalia 3 Rumah Bandar Jenis A



Pelan Lantai

Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 1



Jenis D
Semua Unit
Luas Binaan: 900 kp

Saiz: 20' x 60'
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

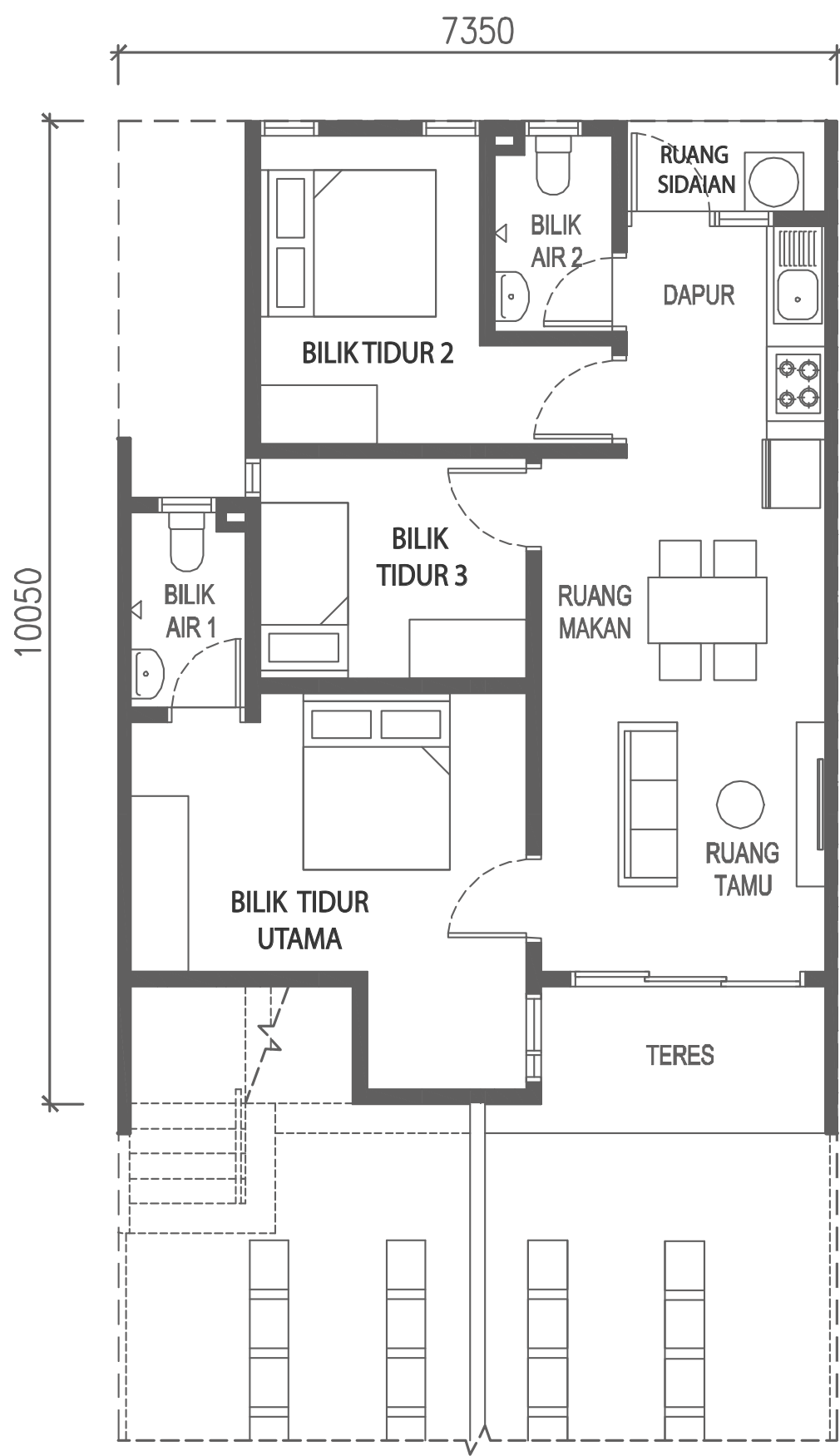
Spesifikasi

Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 1

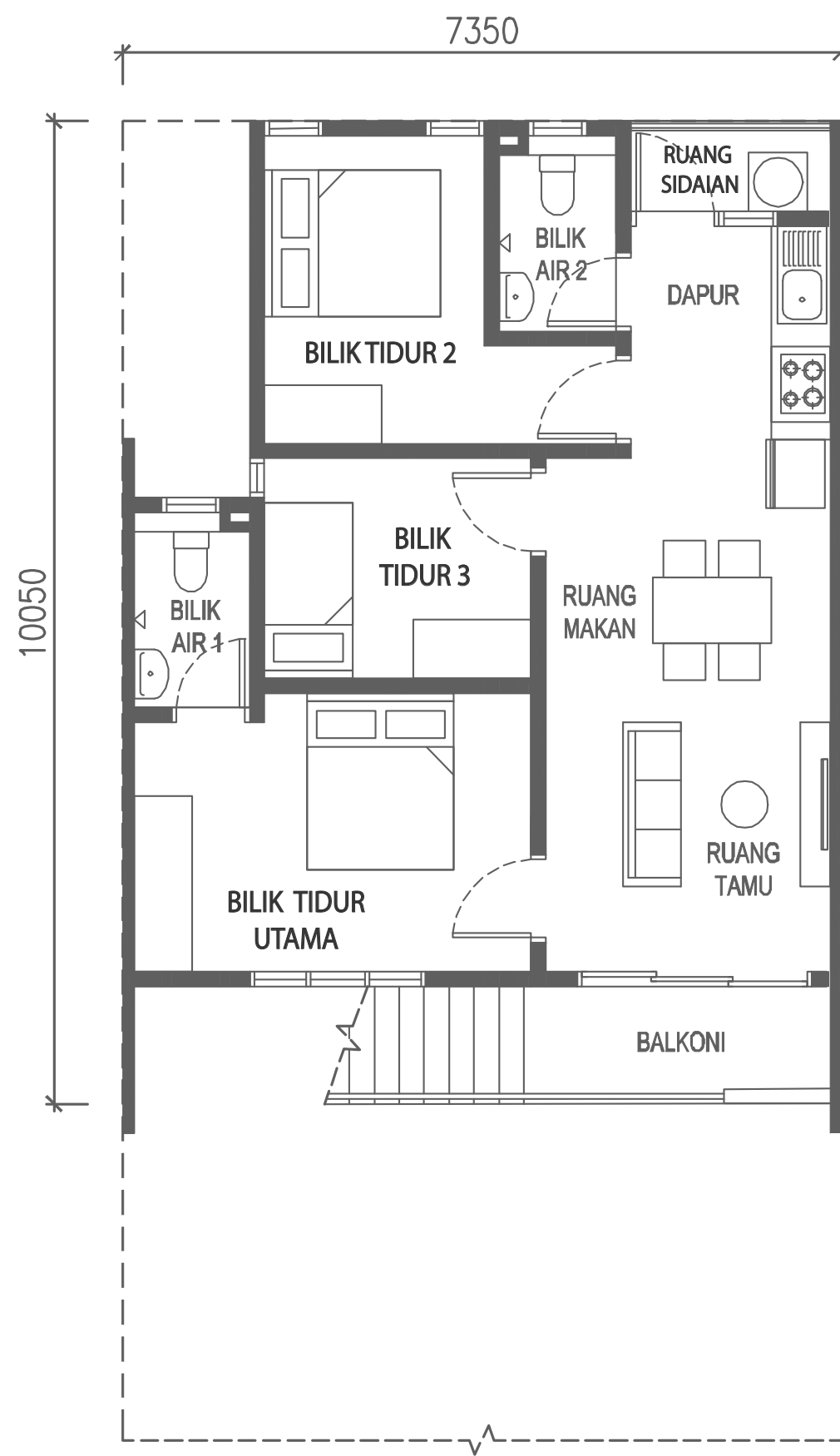
Struktur:		Konkrit Bertetulang
Dinding:		Bata Simen
Bumbung:		Genting Konkrit/ Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung:		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling:		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap:	Semua Tingkap:	Panel Kaca Berbingkai Aluminum
Pintu:	Pintu Utama:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum
	Lain-lain Pintu:	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu:		Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding:	Luaran:	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur:	Jubin Keramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding:	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan:	Jubin Keramik
	Dapur:	Jubin Keramik
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik
	Bilik Tidur:	Jubin Keramik
	Anjung Kereta:	Konkrit
Pemasangan Sanitari:	Dapur:	Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	Pili
	Bilik Mandi:	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik:	Punca Lampu:	13
	Punca Kuasa:	20
	Punca Kipas:	4
	Punca Penyaman Udara:	2
	Punca Pemanas Air:	1
	Soket T.V.:	1
	Soket Dinding Gentian:	1
Punca Loceng:		1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam:		Disediakan
Rumput:		Tompokan Rumput
Lain-lain:		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Bandar | Serenia Amalia 3



Aras Tanah



Aras Satu

Jenis A
Semua Unit
Luas Binaan: 700 kp

Saiz: 24' x 53'
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Spesifikasi

Rumah Bandar | Serenia Amalia 3

Struktur:		Konkrit Bertetulang
Dinding:		Bata Simen
Bumbung:		Genting Konkrit
Kerangka Bumbung:		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling:		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap:	Semua Tingkap:	Panel Kaca Berbingkai Aluminum
Pintu:	Pintu Utama:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum
	Lain-lain Pintu:	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu:		Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding:	Luaran:	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur:	Jubin Keramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding:	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan:	Lepaan Simen
	Dapur:	Jubin Keramik
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik
	Bilik Tidur:	Lepaan Simen
	Tangga:	Lepaan Simen dan Jubin ‘Nosing’ (untuk aras satu sahaja)
	Teres / Balkoni:	Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari:	Dapur:	Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	Pili
	Bilik Mandi:	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik:	Punca Lampu:	12
	Punca Kuasa:	16
	Punca Kipas:	4
	Punca Penyaman Udara:	2
	Soket T.V.:	1
	Soket Dinding Gentian:	1
	Punca Loceng:	1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalaman:		Disediakan
Rumput:		Tompokan Rumput
Lain-lain:		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat

Pelan Lokasi



Kunjungi Galeri Kami di:

 Galeri Jualan Bandar Serenia

Lot 27999, Jalan Pintas Dengkil-Putrajaya
Bandar Serenia, 43900 Sepang, Selangor

Galeri dibuka setiap hari 9.30 pagi – 6.30 petang

03 8760 0505

www.simedarbyproperty.com/rsku

AMALIA 1 Teres Satu Tingkat (20'x60'). Jumlah Unit: 120. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785-18/03-2023/0273(L). Tempoh Sah: 23/03/2021 – 22/03/2023. No. Permit Iklan dan Jualan: 6785-18/03-2023/0273(P). Tempoh Sah: 23/03/2021 – 22/03/2023. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/163. Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 198401004766). Tingkat 10, Blok G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM250,000 (min.) – RM300,000 (maks.). Diskaun Bumiputera : Tiada. Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.

AMALIA 3 Rumah Bandar (24'x53'). Jumlah Unit: 60. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785-16/03-2023/0227(L). Tempoh Sah: 15/03/2021 – 14/03/2023. No. Permit Iklan dan Jualan: 6785-16/03-2023/0227(P). Tempoh Sah: 15/03/2021 – 14/03/2023. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/163. Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 198401004766). Tingkat 10, Blok G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM42,000 (min. & maks.). Diskaun Bumiputera: Tiada. Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.

Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah tertakluk kepada pengemaskinian sekiranya dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhatian sepenuhnya telah diberikan untuk menyediakan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi. Sekiranya ada sebarang kemuskilan terhadap spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.

Inspirasiku

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangorku



Property



SERENiA
AMALÍA

Teres | Serenia Amalia 2
Rumah Bandar | Serenia Amalia 4



Inspirasi**ku**

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangorku****



Property



Bandar Serenia, Taman Bandar KLIA

Selamat datang ke Bandar Serenia. Sebuah perbandaran yang dibangunkan dengan sempurna dan dikenali sebagai Taman Bandar KLIA.

Pembangunan yang mementingkan aspek keseimbangan persekitaran ke arah peningkatan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di perbandaran yang memenangi Anugerah Pelan Induk Landskap Terbaik.



MALAYSIAN LANDSCAPE ARCHITECT AWARD 2018 & 2019
BEST LANDSCAPE MASTER PLAN



StarProperty
AWARDS
2020 REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
(500-2,000 ACRES)



The Biggest Kinetic Sculpture



Lokasi Strategik



Gaya Hidup Sihat



Komuniti Dan Semangat Kejiranan



Kemudahan Lebuhraya dan Pengangkutan Awam



Kediaman Selesa untuk Gaya Hidup Modern

Bandar Serenia tampil memperkenalkan kediaman pegangan bebas mampu milik, Serenia Amalia.

Pembangunan yang menawarkan kediaman Teres Satu Tingkat dan Rumah Bandar.

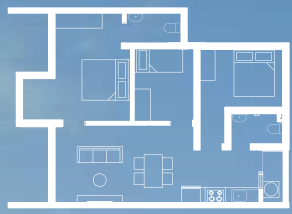
Reka bentuk yang menarik dan selesa dengan pelbagai prasarana moden untuk kemudahan anda.



Rumah Teres Satu Tingkat



**Kediaman Rumah Teres Satu Tingkat dengan pelan susun atur terbuka.
Ruang makan dan ruang dapur rumah dibina selari bagi memberikan ruang yang lebih selesa.**



**Seni Bina Moden Dengan
Susun Atur Ruang Terbuka**



**Reka Bentuk
Kontemporari**



**Orientasi Utara Selatan
untuk Lebih Keselesaan**



Rumah Bandar Jenis B

Pentafsiran dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Semua reka bentuk, ukuran dan spesifikasi adalah anggaran dan tertakluk pada kajian akhir, perubahan, pengubahsuaian dan /atau pindaan sekiranya dikehendaki oleh Pihak Berkuasa.



Reka bentuk kotemporari Rumah Bandar dengan sentuhan moden dan terkini.

Pelan Lokasi



PETUNJUK

- RESIDENSI

KOMERSIAL

INDUSTRI

KEMUDAHAN / RUANG AWAM
- LEBUHRAYA

JALAN UTAMA

LANDASAN ERL

STESEN ERL SALAK TINGGI
- SEKOLAH

KLINIK

BALAI POLIS

STESEN MINYAK

BOMBA

DEWAN / KOMPLEKS ORANG RAMAI
- MASJID

SURAU
- TAMAN

P1 SERENIA CITY CENTRAL PARK

P2 SERENITY PARK

P3 AMAN NORTH PARK

P4 AMAN SOUTH PARK

P5 BAYU NORTH PARK

P6 BAYU SOUTH PARK

P7 SERENIA TWIN PARK

P8 PUNCAK NORTH PARK

P9 PUNCAK SOUTH PARK

P10 CIPTA NORTH PARK

P11 ADVENTURE PARK

Pelan Tapak



Serenia Amalia 4
Rumah Bandar Jenis B



Serenia Amalia 2
Teres Satu Tingkat



Unit Tengah



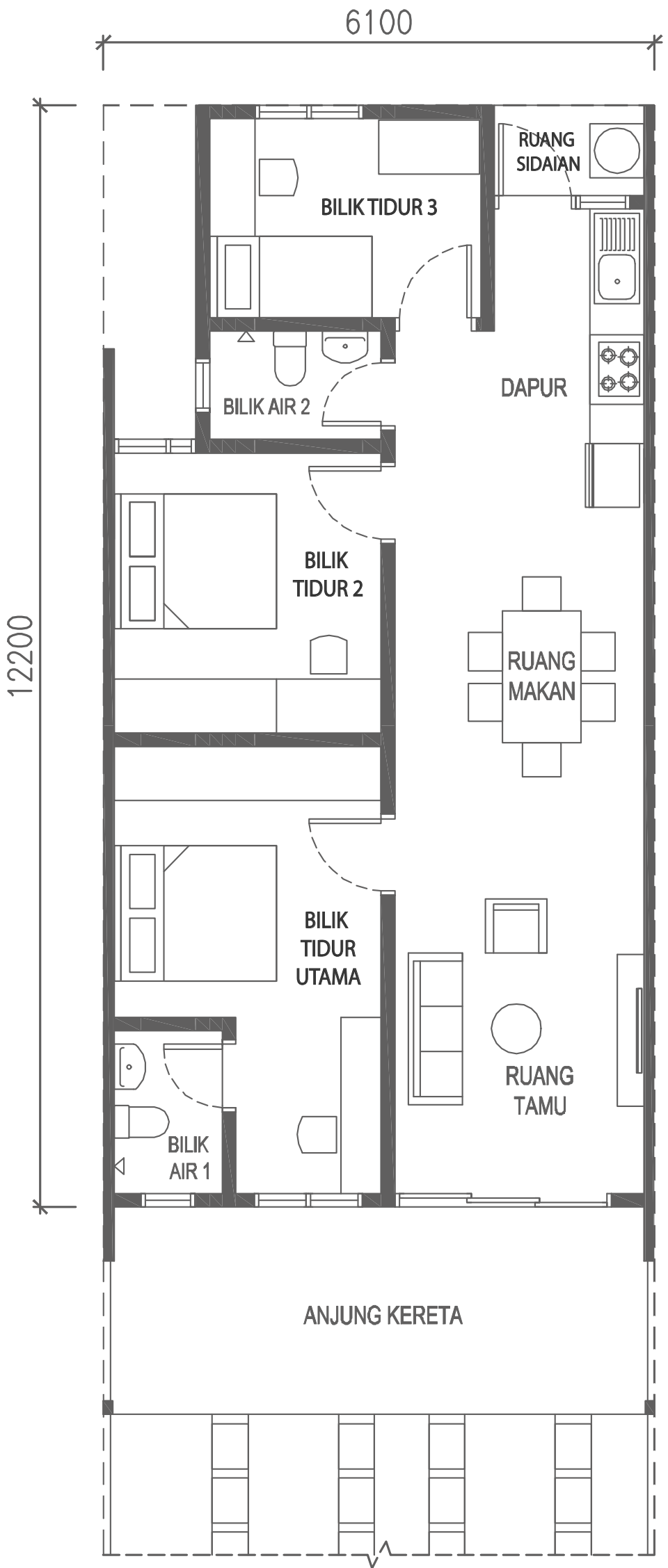
Unit Tepi



Unit Hujung

Pelan Lantai

Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 2



Jenis D
Semua Unit
Luas Binaan: 900 kp

Saiz: 20' x 60'
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

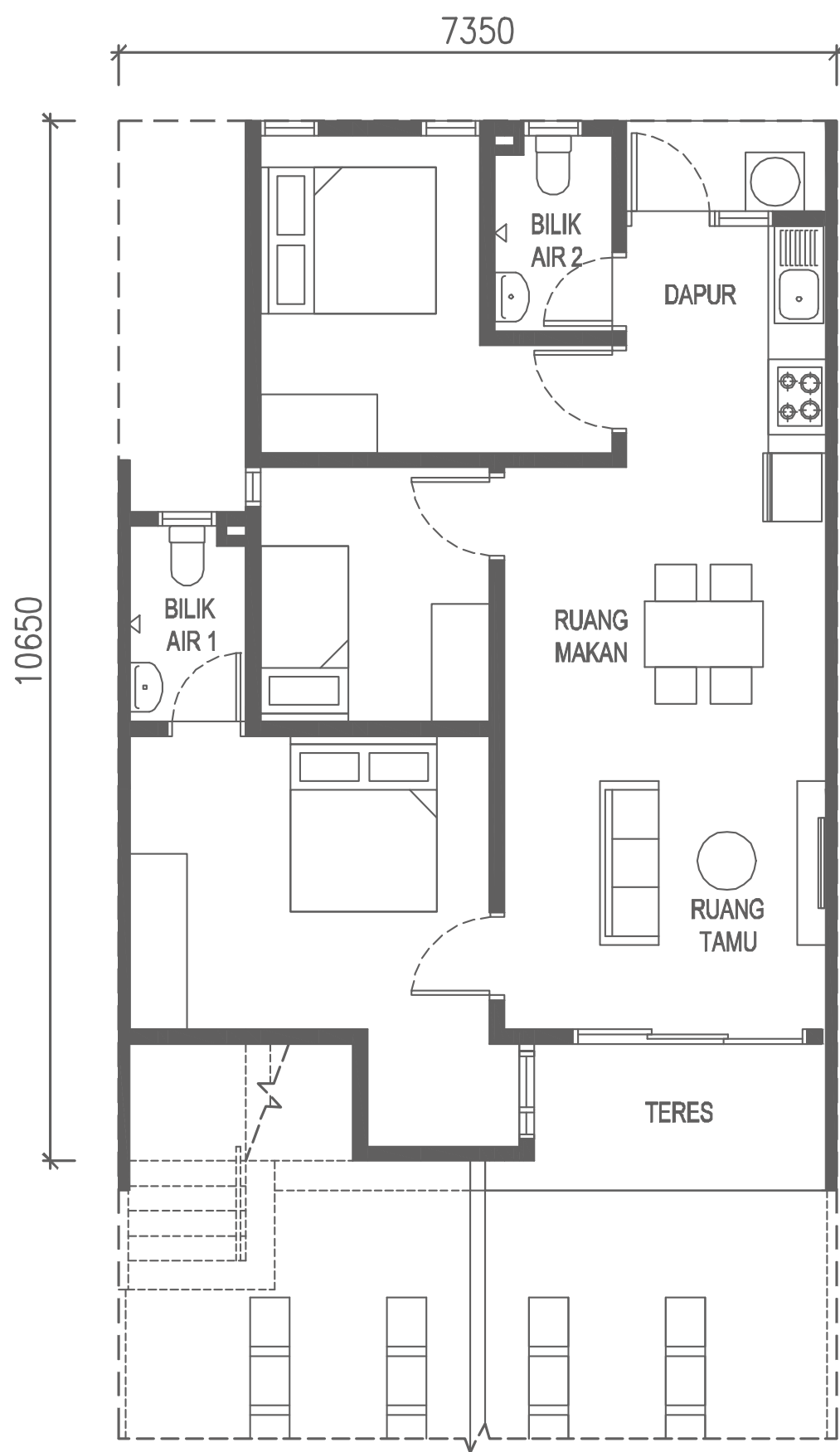
Spesifikasi

Teres Satu Tingkat | Serenia Amalia 2

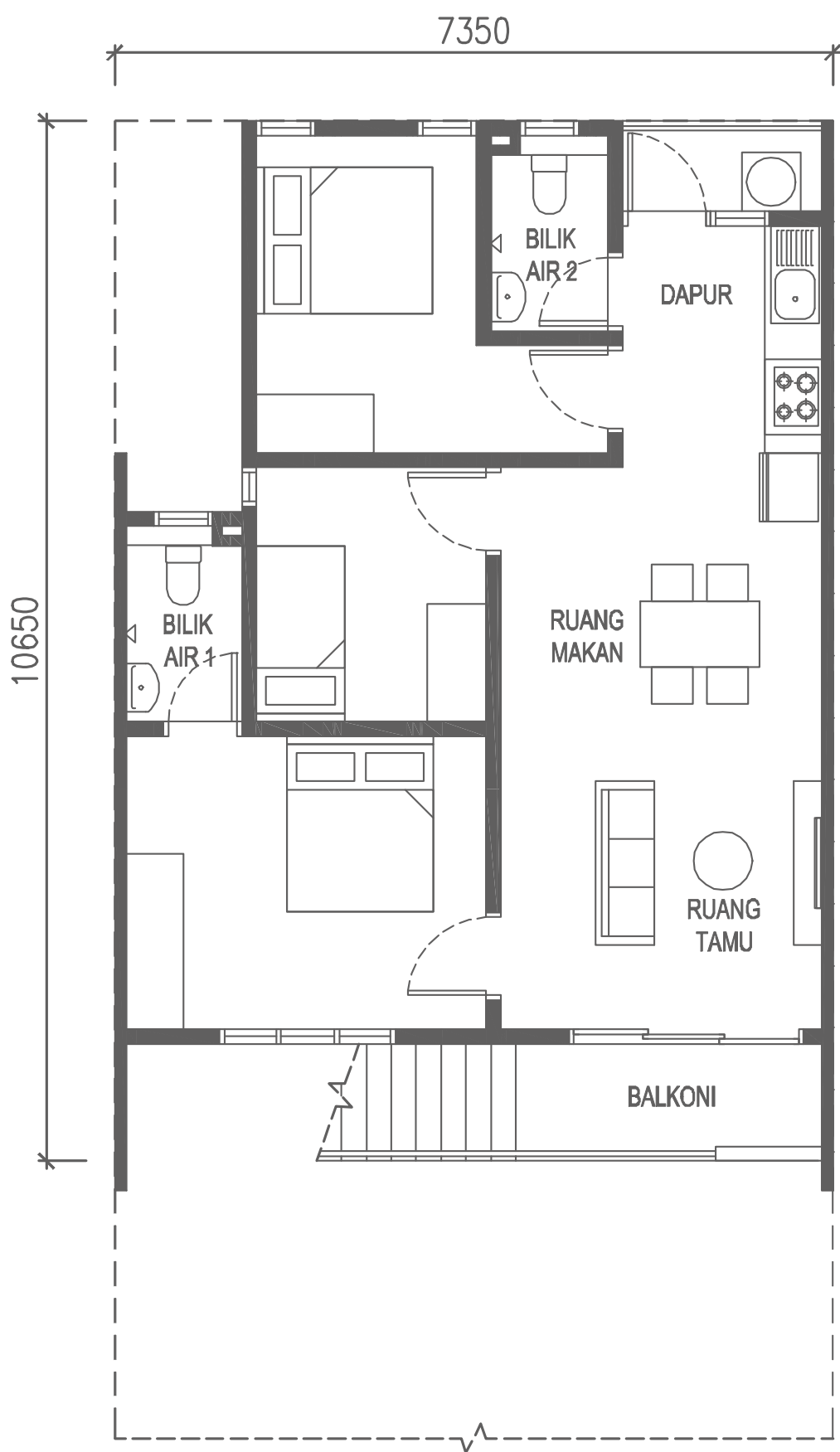
Struktur:		Konkrit Bertetulang
Dinding:		Bata Simen
Bumbung:		Genting Konkrit/ Bumbung Keluli
Kerangka Bumbung:		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling:		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap:	Semua Tingkap:	Panel Kaca Berbingkai Aluminum
Pintu:	Pintu Utama:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum
	Lain-lain Pintu:	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu:		Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding:	Luaran:	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur:	Jubin Keramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding:	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan:	Jubin Keramik
	Dapur:	Jubin Keramik
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik
	Bilik Tidur:	Jubin Keramik
	Anjung Kereta:	Konkrit
Pemasangan Sanitari:	Dapur:	Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	Pili
	Bilik Mandi:	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik:	Punca Lampu:	13
	Punca Kuasa:	20
	Punca Kipas:	4
	Punca Penyaman Udara:	2
	Punca Pemanas Air:	1
	Soket T.V.:	1
	Soket Dinding Gentian:	1
Punca Loceng:		1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam:		Disediakan
Rumput:		Tompokan Rumput
Lain-lain:		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Bandar | Serenia Amalia 4



Aras Tanah



Aras Satu

Jenis B
Semua Unit
Luas Binaan: 750 kp

Saiz: 24' x 55'
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Spesifikasi

Rumah Bandar | Serenia Amalia 4

Struktur:		Konkrit Bertetulang
Dinding:		Bata Simen
Bumbung:		Genting Konkrit
Kerangka Bumbung:		Kerangka Besi Ringan
Kemasan Siling:		Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Tingkap:	Semua Tingkap:	Panel Kaca Berbingkai Aluminum
Pintu:	Pintu Utama:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum
	Lain-lain Pintu:	Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu:		Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding:	Luaran:	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik (Sehingga Paras Siling)
	Dapur:	Jubin Keramik / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding:	Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu & Ruang Makan:	Lepaan Simen
	Dapur:	Jubin Keramik
	Bilik Mandi:	Jubin Keramik
	Bilik Tidur:	Lepaan Simen
	Tangga:	Lepaan Simen dan Jubin ‘Nosing’ (untuk aras satu sahaja)
	Teres / Balkoni:	Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari:	Dapur:	Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	Pili
	Bilik Mandi:	Kelengkapan Sanitari & Pili
Pemasangan Elektrik:	Punca Lampu:	12
	Punca Kuasa:	16
	Punca Kipas:	4
	Punca Penyaman Udara:	2
	Soket T.V.:	1
	Soket Dinding Gentian:	1
	Punca Loceng:	1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalam:		Disediakan
Rumput:		Tompokan Rumput
Lain-lain:		Kebuk Sampah
		Ruang Meter TNB
		Peti Surat

Pelan Lokasi



Kunjungi Galeri Kami di:

 Galeri Jualan Bandar Serenia

Lot 27999, Jalan Pintas Dengkil-Putrajaya
Bandar Serenia, 43900 Sepang, Selangor

Galeri dibuka setiap hari 9.30 pagi – 6.30 petang

03 8760 0505

www.simedarbyproperty.com/rsku

AMALIA 2

Teres Satu Tingkat (20'x60'). Jumlah Unit: 110. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785-15/03-2023/0214(L). Tempoh Sah: 13/03/2021 – 12/03/2023. No Permit Iklan & Jualan: 6785-15/03-2023/0214(P). Tempoh Sah: 13/03/2021 – 12/03/2023. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/164. Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 198401004766). Tingkat 10, Blok G, No.2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM250,000 (min.) – RM300,000 (maks.). Diskaun Bumiputera : Tiada. Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.

AMALIA 4

Rumah Bandar (24'x55'). Jumlah Unit: 142. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6785-17/03-2023/0268(L). Tempoh Sah: 24/03/2021 – 23/03/2023. No. Permit Iklan dan Jualan: 6785-17/03-2023/0268(P). Tempoh Sah: 24/03/2021 – 23/03/2023. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/164. Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 198401004766). Tingkat 10, Blok G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM100,000 (min. & maks). Diskaun Bumiputera : Tiada. Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pembelian.

Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah tertakluk kepada pengemaskinian sekiranya dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhatian sepenuhnya telah diberikan untuk menyediakan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi. Sekiranya ada sebarang kemuskilan terhadap spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.

Inspirasiku

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangor  **ku**



Property