

UNTUK SIARAN SEGERA

Sime Darby Property Mencatat Pencapaian Jualan RM888.9 juta dengan Sumbangan Sebanyak 31% daripada Segmen Perindustrian pada Q1 TK2022

- Pencatatan pendapatan sebanyak RM480.3 juta dan PBT sebanyak RM83.2 juta; kesemua segmen berjaya mencatat keuntungan sebelum cukai bagi suku tersebut;
- Syarikat berada di landasan yang tepat untuk mencapai sasaran jualan sebanyak RM2.6 bilion, disokong oleh pelancaran-pelancaran baharu bernilai RM2.8 bilion GDV.

ARA DAMANSARA, 24 MEI 2022 – Sime Darby Property Berhad (“Sime Darby Property” atau “Syarikat”) telah mendaftar pencapaian jualan sebanyak RM888.9 juta untuk suku kewangan pertama berakhir 31 Mac 2022 (“Q1 TK2022”). Syarikat mencatatkan pendapatan sebanyak RM480.3 juta, berbanding RM588.8 juta yang dicapai tahun sebelumnya, dengan keuntungan sebelum cukai (“PBT”) yang lebih rendah sebanyak RM83.2 juta. Manakala, keuntungan selepas cukai dan kepentingan minoriti (“PATAMI”) bagi suku tersebut berjumlah RM51.8 juta. Pencapaian jualan bagi Q1 TK2022 menunjukkan peningkatan sumbangan daripada segmen perindustrian daripada 23% di suku sebelumnya kepada 31%, yang didorong oleh jualan fasiliti-fasiliti perindustrian yang bertempat di perbandaran-perbandaran utama Syarikat di Lembah Klang, dengan baki pencapaian merangkumi pendapatan daripada produk-produk segmen kediaman.

Nilai Pembangunan Kasar (*Gross Development Value* atau “GDV”) untuk pelancaran produk-produk baharu pada TK2022 kekal pada RM2.8 bilion, di mana produk-produk dengan jumlah nilai RM383.5 juta sudah dilancarkan dalam suku pertama. Pelancaran produk-produk kediaman bertanah tidak termasuk produk-produk berkanun pada Q1 TK2022 mencapai kadar pengambilan purata sebanyak 96%, dengan produk-produk perindustrian dijual sepenuhnya setakat 8 Mei 2022. Pencapaian ini disokong oleh pelan pelancaran strategik Syarikat yang memberi fokus kepada produk-produk yang tepat di lokasi-lokasi utama dengan harga permintaan yang dilengkapi dengan kadar faedah yang rendah, serta aktiviti-aktiviti pemasaran dan jualan yang menyediakan kemudahan pembelian lengkap di atas dan luar talian.

Pengarah Urusan Kumpulan Sime Darby Property, Dato' Azmir Merican berkata Syarikat telah mencapai keputusan Q1 TK2022 yang membanggakan. “Kami mengekalkan disiplin kewangan dan melaksanakan kejuruteraan nilai dengan prinsip reka bentuk mengikut kos, lantaran peningkatan kos bahan yang dijangka akan berterusan sepanjang tahun ini serta cabaran kekurangan tenaga kerja buruh, untuk mengekalkan margin dan mempercepatkan proses pembinaan. Peningkatan aliran pendapatan berulang serta pengurusan bank tanah (*land bank*) dan pengewangan Syarikat juga penting untuk mengekalkan perniagaan untuk jangka masa yang panjang.”

Mengulas mengenai pengumuman Syarikat baru-baru ini berkenaan dana pembangunan industri, Dato' Azmir berkata, "Kami telah memperoleh komitmen awal sebanyak 50% untuk dana pembangunan industri tersebut yang berjumlah sehingga AS\$250 juta, dan kami menasarkan untuk ianya memberi sumbangan sulungnya kepada Syarikat pada separuh kedua TK2022."

Bermula 1 Januari 2022, Sime Darby Property telah mengguna pakai model nilai saksama untuk pengukuran pelaburan hartaanah Syarikat, dimana ia menyediakan pembentangan yang lebih relevan serta ukuran prestasi kewangan yang selaras dengan strategi Syarikat untuk menjadi sebuah syarikat hartaanah.

Pada pagi ini, Sime Darby Property telah mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan ke-49 ("AGM") secara maya, dengan semua resolusi seperti yang ditetapkan dalam Notis AGM bertarikh 25 April 2022 telah diluluskan oleh pemegang-pemegang saham Syarikat melalui pengundian atas talian.

Prestasi Q1 TK2022 Tahun-ke-Tahun ("YoY") Mengikut Segmen

Kesemua segmen perniagaan memperoleh keuntungan pada suku dalam tinjauan. Segmen Pembangunan Hartanah (*Property Development*) telah menyumbang 90.7% daripada jumlah pendapatan Syarikat dengan catatan sebanyak RM435.7 juta, yang merupakan penurunan YoY sebanyak 21.2%, dan pengurangan PBT YoY sebanyak 38.5% kepada RM58.3 juta. Penyusutan ini disebabkan oleh pengurangan aktiviti pembangunan di Bandar Elmina, Bandar Serenia, Bukit Jelutong dan KLGCC Resort, termasuklah jualan rendah bagi inventori siap di KLGCC Resort, Taman Melawati dan perbandaran KL East yang kini hampir habis dijual.

Segmen Pelaburan & Pengurusan Aset ("I&AM") mencatat peningkatan prestasi daripada KL East Mall dan Melawati Mall, yang menyumbang sebanyak RM25.2 juta kepada jumlah pendapatan Syarikat; manakala segmen *Leisure* kembali pulih ekoran pembukaan semula aktiviti ekonomi dan berjaya mencatatkan pendapatan sebanyak RM19.3 juta. Segmen-segmen I&AM dan *Leisure* mencatatkan peningkatan PBT masing-masing sebanyak RM16.8 juta dan RM8.1 juta. Ini termasuk keuntungan sebanyak RM8.9 juta daripada pelupusan hartaanah *leisure* di Vietnam selaras dengan tumpuan syarikat untuk menjana kewangan daripada aset berpenghasilan rendah.

Prestasi Q1 TK2022 berbanding Q4 TK2021 ("QoQ")

Pendapatan Q1 TK2022 Sime Darby Property sebanyak RM480.3 juta adalah 35.0% lebih rendah berbanding pendapatan Q4 TK2021 yang telah mencatatkan peningkatan dalam jualan yang didorong oleh Kempen Pemilikan Rumah ("HOC") 2021. PBT Syarikat sebanyak RM83.2 juta adalah lebih rendah sebanyak 32.3% QoQ.

Pendapatan segmen I&AM menurun sebanyak 10.8% namun mencatat PBT yang lebih baik

sebanyak 78.3% QoQ, yang merupakan peningkatan daripada pendapatan suku sebelumnya. Pendapatan segmen *Leisure* bertambah baik sebanyak 8.8% QoQ disokong oleh peningkatan aktiviti-aktiviti serta acara-acara jamuan dan golf.

Pencapaian Kewangan dan Operasi

Sime Darby Property mencatatkan baki tunai sebanyak RM855.8 juta pada 31 Mac 2022, dan mencapai aliran tunai operasi positif sebanyak RM135.4 juta. Nisbah hutang kini berada pada 31.1% yang menandakan kunci kira-kira yang kukuh.

Jualan belum dibil Syarikat meningkat 20.4% QoQ kepada RM2.9 bilion pada 31 Mac 2022, memastikan keterlihatan pendapatan yang sihat untuk dua tahun akan datang. Tempahan semasa setakat 8 Mei 2022 berjumlah RM1.5 bilion, dengan inventori lengkap berada pada paras yang rendah sebanyak RM301.5 juta pada 31 Mac 2022. Pencapaian jualan Sime Darby Property pada suku ini dianggarkan merangkumi lebih kurang 34% daripada sasaran jualan TK2022 sebanyak RM2.6 bilion.

Prospek Bagi TK2022

Sime Darby Property menjangkakan prospek positif bagi pasaran harta tanah untuk baki tahun kewangan, khususnya di dalam segmen kediaman dan perindustrian ekoran pelonggaran sekatan di kala fasa endemik. Ini disokong oleh kadar vaksinasi nasional dan pembukaan semula sempadan antarabangsa.

Mengenai Battersea Power Station (“BPS”), Dato' Azmir berkata, “Kami optimis dengan kadar penyewaan komersial dan runcit serta pertumbuhan dalam jualan kediaman di Fasa 2 dan 3A, seiring dengan penyiapan dan pembukaan rasmi BPS pada bulan September tahun ini. Setakat ini, lebih daripada 80% ruang runcit dan komersial di BPS telah diserahkan kepada rangkaian penyewa yang berkualiti tinggi.”

-TAMAT SIARAN-

Mengenai Sime Darby Property Berhad

Sime Darby Property adalah pemaju harta tanah terkemuka dengan reputasi cemerlang dalam membangunkan komuniti lestari selama 50 tahun. Syarikat mempunyai 24 perbandaran dan pembangunan yang aktif, serta jangkauan yang luas merangkumi aset dan operasi di seluruh negara. Sime Darby Property juga mempunyai operasi di UK melalui penglibatannya dalam konsortium Malaysia dalam projek pembangunan *Battersea Power Station* di London.

Sebagai syarikat yang bertanggungjawab, Sime Darby Property, bersama Yayasan Sime Darby (YSD) secara aktif melancarkan pelbagai program untuk membantu pihak berkepentingan yang memerlukan di kawasan perbandarannya di seluruh negara. Sebagai syarikat harta tanah yang cemerlang di peringkat antarabangsa dan tempatan, Sime Darby Property diiktiraf sebagai konstituen *MSCI ACWI Small Cap Index* bertaraf *MSCI ESG BBB*, dan dinilai oleh *Carbon Disclosure Project*.

Sime Darby Property berbangga dikenali sebagai pemenang pelbagai anugerah dalam industri harta tanah. Pada tahun 2021, Syarikat terus diiktiraf sebagai pemaju harta tanah terkemuka untuk kali kesepuluh berturut-turut dalam anugerah ‘*The Edge Malaysia’s Top Property Developers Awards*’. Sime Darby Property juga telah dinobat sebagai ‘*EdgeProp Malaysia’s Responsible Developer: Building Sustainable Development Award 2021*’, serta pemenang bagi anugerah ‘*Building Trust Awards 2021*’ PwC di bawah kategori indeks *FBM Mid 70*.

Untuk maklumat lebih lanjut, sila layari www.simedarbyproperty.com

Media Contact: Sharmila Nair | +6012-617 7860 | sharmila.nair@simedarbyproperty.com

For General Enquiries please e-mail group.communications@simedarbyproperty.com