

Sime Darby Property Ganda Keuntungan Separuh Tahun

Capai Jualan Sebanyak RM2.1 Bilion

- Prestasi H1 Terkukuh untuk Pendapatan, Keuntungan Operasi & Jualan sejak pemisahan pada 2017;
- Mencapai 59% pertumbuhan Pendapatan kepada RM2.2 bilion (separuh pertama TK2024 berbanding separuh pertama TK2023);
- PBT melonjak 110% kepada RM446.3 juta dan PATAMI meningkat dua kali ganda kepada RM285.5 juta;
- Mencapai RM2.1 bilion dalam jualan, yang merupakan 60% daripada sasaran RM3.5 bilion TK2024 yang telah disemak semula;
- Mengisytiharkan dividen sebanyak 1.5 sen, dengan jumlah pembayaran dividen sebanyak RM102.0 juta.

ARA DAMANSARA, 22 Ogos 2024 – Sime Darby Property Berhad (“Sime Darby Property” atau “Syarikat”) mencatatkan keputusan rekod untuk enam bulan pertama berakhir 30 Jun 2024 (“separuh pertama TK2024”), menandakan prestasi separuh tahun terkukuh sejak pemisahan pada 2017. Syarikat merekodkan peningkatan 59% dalam pendapatan kepada RM2.2 bilion, manakala keuntungan operasi, keuntungan sebelum cukai (“PBT”), dan keuntungan selepas cukai dan kepentingan minoriti (“PATAMI”) meningkat lebih dua kali ganda tahun-ke-tahun (“YoY”) kepada RM532.2 juta, RM446.3 juta, dan RM285.5 juta masing-masing.

Prestasi kewangan Syarikat disumbangkan terutamanya oleh momentum jualan yang mampan merentasi campuran produk yang pelbagai serta kemajuan kerja-kerja pembinaan yang lebih baik dalam segmen Pembangunan Hartanah. Syarikat mencapai prestasi jualan separuh tahun tertinggi, mencecah RM2.1 bilion untuk separuh pertama TK2024, menandakan peningkatan 40% daripada RM1.5 bilion dalam tempoh yang sama tahun lepas. Pada Q2 TK2024 sahaja, pendapatan meningkat sebanyak 75% YoY kepada RM1.2 bilion, manakala PBT meningkat sebanyak 132% kepada RM265.6 juta.

Pengarah Urusan Kumpulan Sime Darby Property, Dato' Seri Azmir Merican, berkata, "Keputusan separuh tahun pertama kami adalah luar biasa, yang menunjukkan keupayaan kami untuk menyelaraskan secara strategik dengan permintaan pasaran dan meningkatkan kecekapan operasi kami. Sumbangan yang ketara daripada segmen industri, kediaman bertingkat tinggi, dan kediaman bertanah kami telah memainkan peranan penting dalam mencapai 60% daripada sasaran jualan RM3.5 bilion kami, yang menekankan keberkesanan mempelbagaikan campuran produk kami."

Membina momentum ini, Syarikat mengumumkan rancangan pada Mei 2024 untuk membina pusat data skala besar Google, yang menandakan kemasukannya ke dalam kelas aset pusat data. Langkah ini sejajar dengan strategi SHIFT25 Syarikat untuk meningkatkan pendapatan berulangannya. Pajak 20 tahun itu, yang bernilai RM2 bilion dengan pilihan untuk pembaharuan, bukan sahaja mengukuhkan kehadiran pasaran Syarikat tetapi juga membuka peluang baharu dalam sektor pusat data yang berkembang pesat.

Dato' Seri Azmir menambah, "Pendekatan ini bukan sahaja menandakan bahawa tempoh ini sebagai antara yang paling kukuh sejak pemisahan, tetapi juga mengukuhkan komitmen kami terhadap sasaran SHIFT25 kami. Dengan memberi tumpuan kepada ketangkasan dan

pertumbuhan, kami menyesuaikan diri dengan cabaran pasaran dan memastikan penciptaan nilai jangka panjang."

Separuh Pertama TK2024 berbanding Separuh Pertama TK2023

Segmen Pembangunan Hartanah menunjukkan pertumbuhan memberangsangkan dengan pendapatan meningkat kepada RM2.1 bilion, yang merupakan peningkatan sebanyak 62% daripada tempoh yang sama tahun lepas. Peningkatan ketara ini didorong terutamanya oleh peningkatan aktiviti jualan dan kemajuan pembangunan di tapak pembinaan daripada perbandaran utama seperti Bandar Bukit Raja, Bandar Serenia, Bandar Elmina, KLGCC Resort, dan perbandaran Ara Damansara, ditambah dengan sumbangan daripada pengewangan tanah bukan teras di Selangor yang membawa kepada peningkatan keseluruhan sebanyak 133% YoY PBT kepada RM476 juta.

Pendapatan segmen Pengurusan Pelaburan & Aset ("IAM") meningkat sebanyak 11% kepada RM58.1 juta disebabkan oleh kadar penghunian yang lebih tinggi, yang mencapai 96%, dan pengembalian sewa yang positif di KL East Mall. Di sebalik keuntungan ini, segmen tersebut menghadapi cabaran, dengan bahagian kerugian daripada usaha sama menyumbang kepada kerugian sebelum cukai ("LBT") sebanyak RM29.5 juta.

Pelancaran dan Jualan Separuh Pertama TK2024

Pada separuh pertama TK2024, Syarikat melancarkan produk berjumlah RM2.3 bilion dalam Nilai Pembangunan Kasar ("GDV"), mencapai 59% daripada sasaran setahun penuh sebanyak RM3.9 bilion. Produk perindustrian menyumbang 37% daripada pelancaran, diikuti oleh kediaman bertingkat tinggi sebanyak 33% dan kediaman bertanah sebanyak 21%. Hartanah kediaman terus menjana permintaan yang kukuh, seperti yang ditunjukkan oleh produk seperti The Ophera, sebuah kediaman bertingkat tinggi premium di KLGCC Resort, mencapai kadar pengambilan 81%, dan Elmina Ridge 1, mencapai kadar pengambilan 95%. Secara keseluruhan, kadar pengambilan purata untuk semua produk berjumlah 77% pada 11 Ogos 2024.

Syarikat mencapai RM2.1 bilion dalam jualan jualan, yang mewakili peningkatan sebanyak 40% daripada RM1.5 bilion tahun lepas, dan menandakan jualan separuh tahun pertama tertinggi sejak pemisahan 2017. Segmen perindustrian menyumbang 35% kepada jumlah jualan, dengan hartanah kediaman bertingkat tinggi dan bertanah masing-masing menyumbang 25% dan 21%, merentasi perbandaran utama dan hartanah komersial menyumbang sebanyak 14% terutamanya dari Bandar Elmina dan Bandar Serenia. Susulan itu, Syarikat telah menaikkan sasaran jualan TK2024 sebanyak 17%, daripada RM3.0 bilion kepada RM3.5 bilion, didorong oleh permintaan yang kukuh. Keseluruhan tempahan setakat 11 Ogos 2024 berjumlah RM2.2 bilion.

Dividen

Sime Darby Property mengisytiharkan dividen pertamanya sebanyak 1.5 sen sesaham bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024 berjumlah pembayaran sebanyak RM102 juta, yang mencerminkan komitmen Syarikat untuk menyampaikan nilai pemegang saham.

Pencapaian Kewangan / Operasi Lain

Sehingga 30 Jun 2024, Syarikat mengekalkan jualan belum dibil yang sihat sebanyak RM3.7 bilion, memastikan kestabilan pendapatan untuk tiga tahun akan datang. Inventori lengkap dikurangkan sebanyak 20.7% kepada RM369.6 juta daripada RM466.3 juta pada suku sebelumnya, menunjukkan pengurusan stok yang berkesan. Baki tunai kekal sihat pada RM603.7 juta ditambah dengan nisbah hutang bersih sebanyak 22.3%.

Menguatkan prestasi kewangan yang kukuh dan ketahanan operasinya, Sime Darby Property telah berjaya dimasukkan semula dalam Indeks *FTSE Bursa Malaysia Mid 70* pada 24 Jun 2024. Kemasukan semula ini mengesahkan keyakinan pasaran dalam Syarikat. Tambahan pula, Sime Darby Property dipaparkan dalam Fortune Southeast Asia 500 yang julung kali diadakan, yang mengiktiraf syarikat terbesar di rantau ini mengikut pendapatan untuk 2023.

Untuk mempercepat matlamat kemampuannya, pada Julai 2024, Sime Darby Property bekerjasama dengan GSPARX, anak syarikat Tenaga Nasional Berhad, untuk melancarkan usaha sama bagi projek solar atas bumbung. Inisiatif ini selaras dengan matlamat Syarikat untuk meningkatkan penggunaan tenaga boleh diperbaharui dalam operasinya dan mengurangkan kesan alam sekitar.

Sebagai sebahagian daripada usaha berterusannya untuk meningkatkan kehidupan komuniti, Sime Darby Property bakal membuka pusat beli-belah kejiranan milik penuh keduanya, Elmina Lakeside Mall, pada 22 Ogos 2024. Terletak di Bandar Elmina, pembangunan ini dijangka memainkan peranan penting dalam pewujudan tempat (*placemaking*), memperkayakan kawasan dan meningkatkan semangat komuniti.

Prospek Untuk TK2024

Melihat ke hadapan, Sime Darby Property menjangkakan momentum yang mampan pada separuh kedua TK2024, didorong oleh permintaan yang sihat dan peningkatan jumlah jualan. Transformasi berterusan Syarikat menjadi Syarikat Hartanah terkemuka kekal di landasan yang kukuh.

Pengarah Urusan Kumpulan, Dato' Seri Azmir Merican, menyimpulkan, "Prestasi separuh pertama kami yang kukuh menunjukkan bahawa inisiatif strategik kami berada pada kedudukan yang baik. Kami berada di landasan yang betul untuk mencapai sasaran kami dan mencipta nilai untuk semua pihak berkepentingan dengan merebut peluang pasaran semasa di samping memastikan pertumbuhan jangka panjang dan kemampuan.

- TAMAT SIARAN -

Mengenai Sime Darby Property Berhad

Dengan pengalaman lebih daripada 50 tahun, Sime Darby Property menerajui pembangunan komuniti terancang, menetapkan penanda aras bagi kualiti, inovasi dan kemampuan dalam projek-projek kediaman, bersepadu dan bertingkat tinggi di 25 perbandaran dan pembangunannya di seluruh Malaysia.

Di kala peralihan kepada sebuah syarikat hartanah menjelang 2025, Sime Darby Property memacu segmen perindustrian dan logistik di Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, Bandar Hamilton Nilai, dan Zon Ekonomi Khas Pagoh. Sime Darby Property juga merupakan pemaju hartanah tersenarai awam pertama di Malaysia yang mewujudkan dana pembangunan dalam sektor perindustrian dan logistik untuk mendorong portfolio pendapatan berulangannya.

Syarikat telah berikrar untuk mencapai pelepasan karbon Sifar Bersih menjelang 2050 berpandukan sasaran berasaskan sains untuk menghadkan kenaikan suhu global kepada 1.5°C. Sebuah organisasi yang menjuarai usaha-usaha pemeliharaan biodiversiti, Sime Darby Property merupakan konstituen MSCI ACWI Small Cap Index bertaraf MSCI ESG BBB, dan dinilai oleh Carbon Disclosure Project.

Sebagai sebahagian daripada konsortium Malaysia yang berjaya membangunkan semula Battersea Power Station yang ikonik di United Kingdom, Sime Darby Property juga memiliki Kuala Lumpur Golf & Country Club yang telah memenangi pelbagai anugerah serta menjadi tuan rumah kepada acara berprestij Maybank Championship yang diselia oleh LPGA.

Didorong oleh Matlamatnya untuk menjadi Pengganda Nilai kepada Masyarakat, Perniagaan, Ekonomi, dan Planet, Sime Darby Property melalui badan dermawannya, Yayasan Sime Darby, kekal aktif mencipta impak sosial yang positif untuk semua lapisan masyarakat.

Sime Darby Property diiktiraf di peringkat dunia dengan kemenangan Emas dan Perak di FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2023, dengan pencapaian-pencapaian membanggakan lain, termasuk All-Stars di StarProperty Awards 2023, kedudukan Platinum dalam kategori Pembangunan Hartanah di Putra Brand Awards 2023, Anugerah 10 Pemaju Terbaik (Malaysia) di BCI Asia Awards 2023, Anugerah Pilihan Rakyat di PropertyGuru Asia Awards Malaysia 2023, serta dinamakan sebagai salah satu daripada tiga pemaju hartanah terbaik Malaysia di 'The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards 2023'.

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.simedarbyproperty.com

Kontak Media: Khazrul Fariq Kamaludin | +6019-312 1609 | fariq.kamaludin@simedarbyproperty.com

Untuk pertanyaan lanjut, sila emel: group.communications@simedarbyproperty.com