



SIARAN MEDIA

YCH GROUP ADAKAN MAJLIS PECAH TANAH BAGI SUPPLY CHAIN CITY® MALAYSIA BERNILAI RM500 JUTA DI BANDAR BUKIT RAJA, PEMBANGUNAN OLEH SIME DARBY PROPERTY, MENGUKUHKAN KETERHUBUNGAN ASEAN DAN EKOSISTEM LOGISTIK MALAYSIA

Kompleks Logistik Pintar Terbaharu di Selangor Bakal Mentransformasi Landskap Rantaian Bekalan Serantau

Selangor, Malaysia, 29 Mei 2025 – YCH Group hari ini mencatat satu lagi pencapaian penting dengan Majlis Pecah Tanah bagi Supply Chain City® Malaysia (“SCC MY”), sebuah projek bernilai RM500 juta yang terletak di Bandar Bukit Raja (“BBR”), Selangor – sebuah perbandaran bersepadu yang dibangunkan oleh Sime Darby Property Berhad (“Sime Darby Property”).

Majlis ini telah disempurnakan oleh YB Senator Tengku Datuk Seri Utama Zafrul Tengku Abdul Aziz, Menteri Pelaburan, Perdagangan dan Industri (“MITI”) Malaysia; En. Shivakumar Nair, Timbalan Pesuruhjaya Tinggi Singapura ke Malaysia; Tan Sri Nazir Razak, Pengerusi ASEAN-BAC, Cawangan Malaysia; Dr Robert Yap, Pengerusi Eksekutif YCH Group; Datuk Sikh Shamsul Ibrahim Sikh Abdul Majid, Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (“MIDA”), En. Ryan Yap, Pengurus Besar Negara YCH Group Malaysia; Dato’ Seri Azmir Merican, Pengarah Urusan Kumpulan & Ketua Pegawai Eksekutif Sime Darby Property, serta pelanggan dan rakan strategik YCH Group.

Projek ini, yang merupakan pelaburan terbesar YCH Group di Malaysia setakat ini, mencerminkan komitmen jangka panjang mereka terhadap pembangunan rantaian bekalan serantau Malaysia dan merupakan langkah penting ke arah merealisasikan visi negara untuk menjadi hab perdagangan dan logistik utama di ASEAN. Sebagai sebahagian daripada inisiatif SGConnect™ oleh YCH Group, SCC MY akan menjadi pemangkin utama kepada peningkatan keterhubungan serantau, menyokong aliran perdagangan yang lebih lancar dan infrastruktur logistik masa depan.

YB Tengku Zafrul berkata, “Sebagai nadi utama perdagangan global, sistem logistik yang baik amat penting untuk memastikan pergerakan barangan dan perkhidmatan berjalan lancar serta berdaya saing dari segi kos. Oleh itu, kami mengalu-alukan pelaburan

RM500 juta oleh YCH Group dalam sektor ini di Malaysia. Kami juga berharap agar mereka dapat mengamalkan pendekatan yang lebih inklusif dengan membolehkan pengeksport PKS (“SME”) turut mendapat akses ke pasaran global. Apabila aliran perdagangan bergerak tanpa halangan, keyakinan pelabur akan meningkat, sekali gus merangsang pertumbuhan dan inovasi. Inilah antara faktor yang akan menyokong matlamat Pelan Induk Perindustrian Baharu (“NIMP 2030”) untuk meningkatkan daya saing negara dan memposisikan Malaysia sebagai hab utama pembuatan dan perkhidmatan di rantau ASEAN.

Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (“MIDA”), Datuk Sikh Shamsul Ibrahim Sikh Abdul Majid berkata, “Projek mercu tanda ini merupakan pencapaian penting bagi sektor logistik negara. Sebagai penerima pertama insentif Kompleks Logistik Pintar (“Smart Logistics Complex” atau “SLC”) oleh MIDA, YCH Group menetapkan satu penanda aras yang kukuh untuk masa depan logistik pintar yang bersepadu di Malaysia. Pencapaian ini mencerminkan komitmen kami untuk menarik pelaburan berimpak tinggi dan memperkukuh ekosistem rantai bekalan negara melalui inovasi dan automasi. Insentif SLC ini sejajar dengan Deklarasi Kuala Lumpur: ASEAN 2045, menyokong visi kami ke arah sebuah rantau ASEAN yang maju secara digital dan berdaya tahan dari segi ekonomi..”

Berteraskan sistem FUSIONARIS® dan ekosistem LEARN™ oleh YCH, SCC MY akan menyediakan penyelesaian logistik berautomasi tinggi dan berskala yang akan menjana nilai ekonomi. Ekosistem LEARN™ dibina atas lima teras utama — *Living Supply Chain*, *Experiential Workplace Learning*, *Asia’s Network of Thought Leaders*, *Reinvent Tomorrow*, dan *Nurturing Disruptive Innovators* — yang direka untuk membentuk bakat dan kecemerlangan dalam sektor rantai bekalan. Pelaburan jangka panjang ini meletakkan SCC MY sebagai hab inovasi dan pertumbuhan masa depan, memperkukuh keterhubungan serantau dan menyumbang kepada aspirasi ASEAN sebagai komuniti ekonomi yang bersepadu.

Pengerusi Eksekutif YCH Group, Dr Robert Yap berkata, “Supply Chain City® Malaysia merupakan langkah besar ke hadapan dalam menetapkan standard baharu bagi kecemerlangan logistik dan menyokong pertumbuhan Malaysia sebagai peneraju rantai bekalan bertaraf dunia. Pelaburan kami dalam sistem FUSIONARIS® dan teknologi canggih mencerminkan komitmen kami terhadap keterhubungan serantau, operasi yang cekap dan amalan lestari. Kami juga komited untuk melatih bakat tempatan dan memperkasa mereka dengan kemahiran penting untuk menyokong perjalanan Malaysia sebagai destinasi pilihan syarikat global.”

Supply Chain and Logistics Academy (“SCALA”), yang merupakan sebuah akademi pembangunan industri, juga akan beroperasi di SCC MY. Akademi ini menawarkan program latihan untuk membekalkan bakat tempatan dengan kemahiran yang diperlukan dalam landskap logistik masa depan, sekali gus memastikan tenaga kerja Malaysia yang berdaya saing di peringkat global.

Pencapaian ini menandakan kejayaan kerjasama antara YCH Group dan Sime Darby Property dalam merealisasikan sebuah hab rantai bekalan bertaraf dunia di salah satu perbandaran yang paling strategik dan matang di Selangor.

Pengarah Urusan Kumpulan & Ketua Pegawai Eksekutif Sime Darby Property, Dato’ Seri Azmir Merican berkata, “Kehadiran syarikat logistik global seperti YCH Group ke Bandar Bukit Raja mencerminkan keyakinan terhadap pembangunan industri kami dan keupayaan kami untuk menyampaikan perbandaran bersepadu dan tersedia untuk masa depan. Kerjasama ini adalah hasil pendekatan terpilih kami dalam merangka perkongsian yang memberi nilai jangka panjang. Selaras dengan peranan Malaysia sebagai Pengerusi ASEAN pada tahun 2025, projek ini merupakan contoh kerjasama rentas sempadan yang menyokong integrasi ekonomi, pertumbuhan inklusif dan mampan serta pengukuhan inovasi dan jaringan perdagangan serantau.”

BBR merupakan perbandaran seluas 5,333 ekar yang dikenali dengan reka bentuknya yang mampan dan ekosistem industri yang rancak. Dengan hampir 60% tanah diperuntukkan untuk pembangunan industri, BBR merupakan lokasi kepada taman industri berpengurusan pertama Malaysia yang mendapat penarafan GreenRE Platinum, menjadikannya destinasi pilihan syarikat multinasional yang memerlukan infrastruktur sedia ada, jaringan keterhubungan dan pembangunan selari dengan aspirasi ESG.

-End-

About MIDA

The Malaysian Investment Development Authority (MIDA) is the government’s principal investment promotion and development agency under the Ministry of Investment, Trade and Industry (MITI). MIDA oversees and drives investments into Malaysia’s manufacturing and services sectors. Headquartered in Kuala Lumpur Sentral, MIDA operates through 12 regional and 21 overseas offices, serving as a strategic partner to businesses in leveraging opportunities from the ongoing technological revolution. For more information, please visit www.mida.gov.my and follow us on X, Instagram, Facebook, LinkedIn, TikTok, and YouTube.

About YCH Group

YCH Group is Singapore’s leading homegrown end-to-end supply chain solutions provider, with a presence in over 100 cities across the Asia Pacific. YCH focuses on boosting productivity and sustainability for its customers with its proprietary best-in-class suite of award-winning solutions across industries such as fast-moving consumer goods, electronics, chemical and healthcare, cold chain logistics, and e-Commerce. A strong proponent of innovation, YCH is recognised for its 7PL™ approach in seamlessly integrating supply chain strategy with execution. Its leadership in initiatives like the ASEAN Smart Logistics Network (ASLN) underscores its pivotal role in advancing the goals of regional frameworks and multilateral trade agreements, such as the ASEAN Economic Community (AEC), the Regional Comprehensive Economic Partnership (RCEP), and the Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP).

FOR IMMEDIATE RELEASE

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property leads in creating master-planned communities, setting the benchmark for quality, innovation, and sustainability in residential, integrated and high-rise projects within its 25 townships and developments across Malaysia.

As it transitions into a real estate company by 2025, the company drives the industrial and logistics segment in Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City. Propelling its recurring income portfolio, Sime Darby Property is also the first public-listed property developer in Malaysia to venture into the creation of development funds in the industrial and logistics sector.

The company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, referencing the science-based target of limiting global temperature rise to 1.5°C. A consistent champion for biodiversity, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is rated by the Carbon Disclosure Project, and has been re-included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices.

Part of the respectable Malaysian consortium that successfully regenerated the iconic Battersea Power Station in the United Kingdom, Sime Darby Property also owns the multi-award-winning Kuala Lumpur Golf & Country Club, which hosts the prestigious LPGA-sanctioned Maybank Championship.

Driven by its Purpose to be a Value Multiplier for people, businesses, economies, and the planet, Sime Darby Property, through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, continuously creates positive social impacts for the communities it serves.

Sime Darby Property has been recognised as Malaysia's number one property developer at 'The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards 2024', with other notable achievements, including Gold and Silver wins at the prestigious FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2023, number one in the All-Stars Award at the StarProperty Awards 2025, a number one ranking for the Top of The Chart Award in the RM1 billion and above market capitalisation category at the Malaysia Developer Awards 2024, a Top 10 Developers (Malaysia) Award at the BCI Asia Awards 2024, a Platinum ranking in the Property Development category at the Putra Brand Awards 2023, and a People's Choice Award at the PropertyGuru Asia Awards Malaysia 2024. Apart from that, Sime Darby Property is listed on the Fortune Southeast Asia 500 list, one of only 89 Malaysian companies to be featured on the inaugural listicle. For more information, log on to www.simedarbyproperty.com

For more information, please contact:

MIDA

Ms. Habibah Enok

Director, Oil and Gas, Maritime and Logistics Services Division, MIDA

Email: habibah@mida.gov.my | DL: +603-2267 3539

YCH Group

Tammy Ho

Deputy Head, Communications

Tammy.Ho@ych.com

Sime Darby Property

Media Contact: Natalie Rose Ariffin | +6012-297 1820 | natalie.ariffin@simedarbyproperty.com

Alia Mior Azhar | +6010-433 4268 | alia.miorazhar@simedarbyproperty.com