

森那美产业上半年业绩持续强劲

每股 1.5 仙股息彰显股东价值承诺

- 2025 财政上半年整体财务表现持续稳健；
- 集团的营业额、营运盈利和税前盈利分别达 19 亿令吉、4 亿 3480 万令吉和 3 亿 9840 万令吉；
- 销售额保持强劲，达 20 亿令吉，相当于集团 2025 财政年销售目标的 56%；
- 未入账销售额攀升至 39 亿令吉，创 2017 年以来新高；
- 集团资本实力稳健，净负债率为 30.9%，有能力为业务增长提供灵活性和支持；
- 宣布派发每股 1.5 仙股息，总额达 1 亿 200 万令吉。

阿拉白沙罗 21 日讯 – 森那美产业有限公司（简称“森那美产业”或“集团”）在截至 2025 年 6 月 30 日的上半年（2025 财政上半年）凭借强劲市场需求与卓越的运营执行力，交出亮眼成绩。集团的营业额、营运盈利和税前盈利分别为 19 亿令吉、4 亿 3480 万令吉和 3 亿 9840 万令吉。多元化产品组合的持续销售动能及严格的成本管控，推动税后归属股东净利（PATAMI）达 2 亿 6200 万令吉。

产业发展（PD）业务仍是集团的最大贡献来源，凭借 Elmina 镇、武吉拉惹镇（Bandar Bukit Raja）、Serenia 城及汝来英比安（Nilai Impian）等主要城镇项目的热销与建设进展，创收 18 亿令吉并贡献 3 亿 6870 万令吉税前盈利。投资与资产管理（IAM）业务的营业额按年增长了 34%至 7800 万令吉，税前盈利则翻倍至 3220 万令吉，主要得益于 KL East Mall 与 Elmina Lakeside Mall 两大零售项目保持近乎满租状态、客流量稳健及租金回升强劲，且联营公司亏损分摊减少。

集团董事经理兼首席执行官拿督斯里阿兹米尔马利肯表示：“我们在上半年业绩印证了销售动能与多元化资产组合的实力，尤其是 IAM 板块的零售业务增长令人鼓舞。”

2025 财政年上半年推盘与销售情况

集团在 2025 财政年上半年推出发展总值（GDV）达 22 亿令吉的新项目，完成全年 40 亿令吉目标的 55%。其中，有地住宅项目的贡献达 39%、高层住宅 25%、工业项目 20%及商业项目 16%。市场对住宅项目反应热烈，正如 GDV 达 2 亿 7200 万令吉的

Elmina Ridge 2 期高端有地住宅（含豪华排屋、田字屋及半独立式单位），以及坐落在梳邦再也核心地区，GDV 达 5 亿 3300 万令吉的 SJCC East One 高层交通导向住宅项目。商业项目方面，武吉拉惹镇 2 的首座商业中心 Karya（共 90 间单位的双层店铺，GDV 达 1 亿 5100 万令吉）已正式亮相。

该集团取得 20 亿令吉销售额，占全年目标（36 亿令吉）的 56%。其中，工业产业的贡献以 8 亿 300 万令吉（40%）居冠，其余依次为有地住宅（5 亿 620 万令吉，25%）、高层住宅（4 亿 4900 万令吉，22%）及商业项目（2 亿 1160 万令吉，10%）。截至 2025 年 8 月 10 日，集团的预订额达 16 亿令吉，为下半年销售注入持续动力。

其他财务与营运亮点

集团未入账销售额增至 39 亿令吉，创 2017 年以来最高水平，保障未来三年以上的现金流和收入可见度。已完工项目的未售 GDV 维持低位，仅为 1 亿 9770 万令吉。截至 2025 年 6 月 30 日，净负债率升至 30.9%，主要因扩充资产管理（AUM）以支持经常性收入增长的融资需求。

近期，森那美产业在可持续发展与价值创造方面荣获多项业界殊荣。在《The Edge Malaysia 最佳管理与可持续地产大奖 2025》（BMSPA）中，集团凭借“可持续发展建设”组别的杰出表现，重新荣膺“负责任开发商”称号。旗下武吉拉惹湿地城市公园（Bandar Bukit Raja Wetland Townpark）获颁《绿色蓝色基础设施卓越奖——编辑推荐奖》，并在 The Edge Malaysia 与马来西亚景观协会联合颁发的可持续景观奖中摘得“金奖”。此外，《星报 ESG 积极影响大奖 2025》也为 Elmina Rainforest Knowledge Centre（ERKC）颁发《生物多样性保护（大型企业）》银奖，以表彰其在生态教育与 Elmina 城市生物多样性廊道再生中的贡献。

主要企业发展

2025 财政年的上半年，森那美产业取得了多项关键企业里程碑，彰显其对战略增长、营造宜居环境及可持续发展的长久承诺。

森那美产业与 ESR 集团联合管理的总值 10 亿令吉、符合伊斯兰教义工业发展基金（IDF）持续稳步推进。目前，已在武吉拉惹镇的 E-Metro 物流与工业园交付两座总可

出租面积 180 万平方尺的仓库。其中，**Metrohub 1** 在竣工不足一年后，便于今年 6 月实现满租，而 **Metrohub 2** 目前出租率为约 88%。另外三座设施正在建设中，预计将在 2026 年中起陆续完工。该 177 英亩核心工业用地的全面开发，将通过管理费及投资回报，进一步强化集团的经常性收入。

在零售业务方面，吉隆坡高尔夫乡村俱乐部商场（“**KLGCC Mall**”）将于 2025 年 10 月正式开业，成为继 **KL East Mall** 与 **Elmina Lakeside Mall** 成功运营后，集团旗下第三座全资商场。截至 2025 年 7 月，该商场预租率达 85%，总面积达 24 万平方尺，是 **KLGCC** 综合度假村开发项目（其中包括 **KLGCC** 大厦及 **Senada Residences**）的一部分。

为展现可持续领导力，森那美产业近期主办了首届“2025 年城市生物多样性大会”，聚集了 w 业界领袖与政策制定者，共同推动生物多样性在城市规划中的融合。大会由雪兰莪王储东姑阿米尔沙及副首相拿督斯里法迪拉尤索夫出席，强调跨领域合作、可衡量的框架及对环保的责任心，将生物多样性更深入地纳入城市发展。

股息

为彰显对股东价值的承诺，森那美产业宣布派发 2025 财政年首次股息，每股 1.5 仙，总额达 1 亿 200 万令吉。

2025 财政年展望

展望下半年，森那美产业将继续专注于实现可持续增长与培养长期价值。“随着进入 2025 财政年下半年，我们正稳步朝着全年目标迈进，重点领域（其中包括工业及住宅）的需求也依旧稳定。凭借稳健的未入账销售及雄厚的项目储备，集团有信心应对市场不确定性并实现可持续增长。”拿督斯里阿兹米尔马利肯说道。

— 新闻稿结束 —

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property leads in creating master-planned communities, setting the benchmark for quality, innovation, and sustainability in residential, integrated and high-rise projects within its 26 townships and developments across Malaysia.

As it transitions into a real estate company by 2025, the company drives the industrial and logistics segment in Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City. Propelling its recurring income portfolio, Sime Darby Property is also the first public-listed property developer in Malaysia to venture into the creation of development funds in the industrial and logistics sector.

The company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, referencing the science-based target of limiting global temperature rise to 1.5°C. A consistent champion for biodiversity, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is rated by the Carbon Disclosure Project, and has been re-included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices.

Part of the respectable Malaysian consortium that successfully regenerated the iconic Battersea Power Station in the United Kingdom, Sime Darby Property also owns the multi-award-winning Kuala Lumpur Golf & Country Club, which hosts the prestigious LPGA-sanctioned Maybank Championship.

Driven by its Purpose to be a Value Multiplier for people, businesses, economies, and the planet, Sime Darby Property, through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, continuously creates positive social impacts for the communities it serves.

Sime Darby Property has been recognised as Malaysia's number one property developer at 'The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards 2024', with other notable achievements, including Gold and Silver wins at the prestigious FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2023, number one in the All-Stars Award at the StarProperty Awards 2025, a number one ranking for the Top of The Chart Award in the RM1 billion and above market capitalisation category at the Malaysia Developer Awards 2024, a Top 10 Developers (Malaysia) Award at the BCI Asia Awards 2024, a Platinum ranking in the Property Development category at the Putra Brand Awards 2023, and a People's Choice Award at the PropertyGuru Asia Awards Malaysia 2024. Apart from that, Sime Darby Property is listed on the Fortune Southeast Asia 500 list, one of only 89 Malaysian companies to be featured on the inaugural listicle.

For more information, log on to www.simedarbyproperty.com

Media Contact: Natalie Rose Ariffin | +6012-297 1820 | natalie.ariffin@simedarbyproperty.com

Alia Mior Azhar | +6010-433 4268 | alia.miorazhar@simedarbyproperty.com

For General Enquiries, please e-mail: group.communications@simedarbyproperty.com