

森那美产业 2025 财政年创最高净利和销售纪录

派息每股 3.20 仙 履行公司对股东价值的承诺

- 创最高税前盈利 8 亿零 340 万令吉和销售额 42 亿令吉，超过年销售目标的 17%；
- 营业额和营运利润分别达 42 亿令吉和 8 亿 9530 万令吉；
- 税后归属股东净利按年增长 3%，至 5 亿 1770 万令吉，彰显了稳健的获利能力；
- 工业产品业务跃升为最大销售贡献来源，占比达 36%；
- 受益于零售业务的强劲贡献，投资与资产管理业务创下最高营业额和税前盈利；
- 未入账销售额达 39 亿令吉，提供强劲的盈利前景；
- 2025 财政年派息总额为每股 3.20 仙。

阿拉白沙罗，2026年2月26日 – 森那美产业公司（简称“森那美产业”或“集团”）在变幻莫测的市场环境下，凭借着严谨的执行力与卓越的韧性，又一年刷新财务与经营业绩纪录。该集团截至 2025 年 12 月 31 日止的 2025 财政年的税前盈利（PBT）达 8 亿零 340 万令吉，创下历史新高；同时，销售额也写下 42 亿令吉的新高纪录。税后归属股东净利（PATAMI）按年增长 3%，至 5 亿 1770 万令吉。营业额和营运利润（OP）分别达 42 亿令吉和 8 亿 9530 万令吉。此外，森那美产业 2025 财政年宣布派发每股 3.20 仙的股息。

森那美产业集团董事经理兼首席执行官拿督斯里阿兹米尔马利肯表示：“销售额连续第二年突破 40 亿令吉，并录得新高税前盈利，反映我们 SHIFT25 策略执行上的成功。在过去几年，我们不断强化核心发展业务和拓展经常性收入来源。这些举措让我们能够灵活应对市场波动，同时也增强了我们的竞争优势，为利益相关者创造更高价值。”

房地产开发（PD）业务仍是该集团最大贡献来源，在创下 42 亿令吉销售纪录及旗下进行中项目稳健推进的带动下，其业务营业额和税前盈利分别为 39 亿令吉和 7 亿 6390 万令吉，归功于强劲销售表现和各大城镇项目持续开发，包括武吉拉惹镇（Bandar Bukit Raja，简称“BBR”）、艾美娜镇（City of Elmina）、士仁纳城（Serenia City）、吉隆坡高尔夫乡村俱乐部（KLGCC）度假村以及汝来英比安（Nilai Impian）。

供立即发布

投资和资产管理（IAM）业务也写下历史新高营业额 1 亿 8390 万令吉，以及税前盈利为 4810 万令吉。业务提升主要得益于吉隆坡东方商场（KL East Mall）、艾美娜湖畔购物中心（Elmina Lakeside Mall）及 KLGCC 商场的强劲零售贡献，以及收购后的 BBR Gateway 1 和 2 工业资产带来的额外收益。此外，该业务还录得净公允价值收益，且所享有的联营公司亏损份额有所减少，反映出资产表现的持续改善及投资组合优化的成效。

2025 财政年项目推出和销售

森那美产业在 2025 财政年推出了发展总价值（GDV）约 36 亿令吉的项目。其中，工业产品占比最大，达 37%（13 亿令吉）；其次为有地住宅，占比 36%（约 13 亿令吉）；高层住宅占 15%（5 亿 2060 万令吉）；商业项目则占 12%（4 亿 3400 万令吉）。

本年度值得关注的新推项目包括：位于 Elmina Green 的在地住宅项目 The Nine（GDV：1 亿 6700 万令吉）、位于梳邦再也市中心（SJCC）的高层住宅项目 SJCC East One（GDV：5 亿 2060 万令吉），以及位于艾美娜商业园（Elmina Business Park）由半独立式现成厂房组成的工业项目 Signature Collection（GDV：5 亿 4400 万令吉）；上述项目均录得强劲的认购率。此外，集团今年还向市场推出了高价值的商业项目，其中以武吉拉惹镇的 Quadria 为代表（GDV：1 亿 9490 万令吉）。这种多元化的投资组合，使本集团能够有效捕捉来自购房者，以及在其成熟城镇内寻求工业与商业物业的投资者的需求。

在 2025 财政年，该集团销售业绩再攀高峰，录得 42 亿令吉的历史新高，比 36 亿令吉的年度目标高出 17%。工业产品依然是最大的贡献来源，占比 36%（15 亿令吉），反映出市场对高质量物流与工业资产的持续需求。此外，有地住宅与高层住宅产品分别贡献了 26% 和 24% 的销售额，而商业产品则占 13%。这充分彰显了各业务板块均衡发展销售组合。

其他财务与运营亮点

供立即发布

截至 2025 年 12 月 31 日，森那美产业未入账销售维稳在 39 亿令吉，为未来三年提供强劲营业额和现金流可见度。该集团也在截至 2026 年 2 月 15 日取得约 17 亿令吉的订购额。同时，其已竣工的未售出 GDV 维持在 1 亿 9110 万令吉的低位，体现其严谨的库存管理。截至 2025 年 12 月 31 日止，其净负债率提高至 35.9%，主要由于集团持续部署资本以扩大资产管理规模（AUM），并加大投资以加速经常性收入组合的增长。本集团将继续采取审慎的融资策略，确保拥有充足的财务空间，以支持长期的价值创造。

该集团总值 45 亿令吉的伊斯兰中期票据计划（“Sukuk Musharakah”），连续第五年被 MARC 评级公司重申 AA+_{IS} 评级，展望稳定。

重大企业发展动态

集团为 MYDIN 在艾美娜镇打造的 4 亿 5000 万令吉全自动配送中心项目已取得重要进展，预计于 2027 年竣工，届时将进一步提升集团的资产管理规模及经常性收入。

股息

森那美产业在 2025 财政年末季宣布派发第二次每股股息 1.70 仙，推高全年每股股息至 3.20 仙，共支付 2 亿 1760 万令吉。

展望 2026 财政年

在马来西亚稳健的经济前景、有利的利率环境，以及持续活跃的房地产市场的支撑下，森那美产业预计在 2026 年延续增长势头。该集团设下了 40 亿令吉的销售目标，并计划在本土和国际市场推出发展总价值约 47 亿令吉的新项目，同时继续专注于严谨执行其战略重心。

迈入 2026 财政年，拿督斯里阿兹米尔马利肯总结道：“我们仍致力于加速转型为一家房地产公司，同时聚焦于严谨执行、投资组合多元化以及扩大经常性收入来源。在集团使命的指引下，我们坚信，凭借战略性的土地储备以及工业与住宅项目的稳健布局，我们将能够稳固市场领导地位，并为股东创造持续价值。”

- 完 -

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property leads in creating master-planned communities, setting the benchmark for quality, innovation, and sustainability in residential, integrated and high-rise projects within its 26 townships and developments across Malaysia.

As it transitions into a real estate company, Sime Darby Property leads the industrial and logistics segment in Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City. Propelling its recurring income portfolio, the company is also the first public-listed property developer in Malaysia to venture into the creation of development funds in the industrial and logistics sector.

The company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, referencing the science-based target of limiting global temperature rise to 1.5°C. A consistent champion for biodiversity, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is rated by the Carbon Disclosure Project, and has been re-included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices.

Part of the respectable Malaysian consortium that successfully regenerated the iconic Battersea Power Station in the United Kingdom, Sime Darby Property also owns the multi-award-winning Kuala Lumpur Golf & Country Club, which hosts the prestigious LPGA-sanctioned Maybank Championship.

Driven by its Purpose: Driving Real Estate as a Value Multiplier for People, Businesses, Economies and the Planet, Sime Darby Property, through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, continuously creates positive social impacts for the communities it serves.

Sime Darby Property has been recognised as Malaysia's number one property developer twice at 'The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards' in 2024 and 2025, with other notable achievements, including the highest honour at The Edge Malaysia Best Managed & Sustainable Property Awards 2025, 'The Edge Malaysia's Responsible Developer: Building Sustainable Development Award'; Gold and Silver wins at the prestigious FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2023; All-Stars at the StarProperty Awards 2024; a number one ranking for the Top of The Chart Award in the RM1 billion and above market capitalisation category at the Malaysia Developer Awards 2024; a Top 10 Developers (Malaysia) Award at the Hubexo Asia Awards 2025; a Platinum ranking in the Property Development category at the Putra Brand Awards 2025; and a People's Choice Award at the PropertyGuru Asia Awards Malaysia 2024. Apart from that, Sime Darby Property is listed on the Fortune Southeast Asia 500 list for 2025, marking our second consecutive year to be featured in the annual listicle.

For more information, log on to www.simedarbyproperty.com

Media Contact:

- Hannah Rafee | +6017-878 8090 | hannah.rafee@simedarbyproperty.com
 - Norsyahmee Rizal Norazman | +6019-777 3829 | syahmee.norazman@simedarbyproperty.com
 - Hanie Nasir | +6019-725 7015 | hanie.afiqah@simedarbyproperty.com
- For General Enquiries, please e-mail: group.communications@simedarbyproperty.com