

森那美产业首季盈利按年增长 32% 得益于持续的销售势头和多元化的产品组合

- 税前盈利和税后归属股东净利分别增至 2 亿 3630 万令吉和 1 亿 5880 万令吉；
- 销售势头保持强劲，达 9 亿 1890 万令吉；
- 未入账销售额增至 41 亿令吉，确保未来三年以上盈利可见性。

阿拉白沙罗 26 日讯 – 森那美产业公司（简称“森那美产业”或“集团”）公布，截至 2026 年 3 月 31 日止首季（“2026 财政年首季”）业绩表现强劲。得益于持续的销售势头、多元化的产品组合及稳健的未入账销售额，集团延续了 2025 财政年末的出色表现。

集团在受评估季度取得 7 亿 9920 万令吉营业额；营运盈利（OP）按年增长 24% 至 2 亿 3430 万令吉。税前盈利（PBT）按年增长 32% 至 2 亿 3630 万令吉，税后归属股东净利（PATAMI）按年增长 34% 至 1 亿 5880 万令吉。

产业发展（PD）业务仍然是集团业绩的最大贡献来源，分别取得 7 亿 2250 万令吉营业额和 2 亿 930 万令吉税前盈利。该季度的税前盈利得益于集团首个超大规模先建后租数据中心竣工后确认的公允价值收益，以及持续稳健的销售业绩和主要城镇项目，包括武吉拉惹镇（Bandar Bukit Raja）、艾美娜镇（City of Elmina）、士仁纳城（Serenia City）、艾美娜商业园（Elmina Business Park）和汝来英比安（Nilai Impian）的稳定贡献。该业务在本季度取得 9 亿 1890 万令吉的销售额，反映市场对其发展项目的需求持续强劲。

投资与资产管理（IAM）业务取得 5390 万令吉营业额和 1650 万令吉税前盈利。业绩改善得益于零售资产组合，包括吉隆坡东方商场（KL East Mall）、艾美娜湖畔购物中心（Elmina Lakeside Mall）及吉隆坡高尔夫乡村俱乐部度假村商场（Kuala Lumpur Golf & Country Club Mall，简称“KLGCC Mall”）持续稳健的营运表现，以及武吉拉惹镇的 Gateway 1 和 2 工业资产带来的贡献。

森那美产业集团董事经理兼首席执行官拿督斯里阿兹米尔马利肯表示：“我们在新的一年开局稳健。本季度盈利增长 32%，得益于各类资产持续强劲的销售势头，以及产业发展和投资与资产管理业务的出色表现。这些成果进一步印证了我们的战略转型方向：拓宽经常性收入来源并保持多元化的投资组合。”

2026 财政年首季项目推出与销售情况

集团在本季度推出了发展总值（GDV）约 5 亿 6340 万令吉的发展项目。其中，工业产品占推出项目的 92%，总值 5 亿 1590 万令吉，进一步凸显集团持续聚焦战略增长走廊内的工业产品。主要推出项目包括武吉拉惹镇 3 的 Masterpiece Collection Series 2，共计 40 套两层独立式厂房，发展总值达 2 亿 5550 万令吉。有地住宅产品占剩余 8% 的推出项目，总值 4750 万令吉，由安斯黛尔镇（Bandar Ainsdale）推出的 Arina 2 项目所带动，包含 123 套单层住宅。与此同时，截至 2026 年 5 月 17 日，集团总预订量达到 11 亿令吉，为第二季度建立稳固的销售储备。

集团在 2026 财政年首季取得 9 亿 1890 万令吉销售额，完成全年 40 亿令吉目标的 23%，反映出各发展项目的稳健需求。工业产品继续领跑销售业绩，贡献 4 亿 8700 万令吉，占总销售额的 53%；其次为有地住宅产品（2 亿 1970 万令吉，占 24%）、高层住宅产品（1 亿 5760 万令吉，占 17%）和商业产品（5260 万令吉，占 6%）。这反映了市场对集团成熟城镇内、地理位置优越的工业及住宅产品需求持续稳健。

其他财务与运营亮点

集团在截至 2026 年 3 月 31 日的未入账销售额为 41 亿令吉，提供未来三年以上盈利和现金流可见度。森那美产业继续保持正向经营现金流，净负债率为 37%，为持续的资本投入和运营灵活性提供支持。

集团已将胜势延续至 2026 年，进一步巩固其在马来西亚产业发展领域的领先地位。在近期举行的 2026 年 StarProperty 房地产发展商颁奖礼中，森那美产业连续第四年蝉联全明星奖类别冠军，荣获该盛会的最高荣誉，表彰其卓越表现与创新能力。

主要企业发展

随着 SHIFT25 战略的完成，森那美产业正进入下一阶段的转型——SHIFT32，这标志着集团朝着成为区域领先的多元化房地产公司迈进。该阶段建立在过去五年打下的基础之上，重点关注资本效率和平台能力的提升，同时拓展集团在不同地区和资产类别上的布局。

集团已在艾美娜商业园建成并交付其首个超大规模数据中心，租金业务将从 2026 财政年第二季度开始生效。这项里程碑将集团的管理资产规模（AUM）提升至 44 亿令吉，并进一步增强经常性收入及盈利的可见性。2026 年 1 月，集团在雪兰莪州推出了占地 600 英亩的艾美娜商

新闻稿 – 2026 财政年首季业绩

业园 2，发展总值达约 20 亿令吉。其首阶段包含 19 块永久地契工业用地，发展总值达 2 亿 6040 万令吉，市场反响良好，反映出巴生谷北部地区对交通便利的永久地契工业用地的强劲需求。

2026 财政年展望

集团进入 SHIFT32 转型战略首个完整年度，将继续专注于严谨执行、维持关键板块需求及扩大经常性收入基础，以实现 2026 财政年的目标。森那美产业设定了 40 亿令吉的销售目标，并计划在国内和国际市场推出发展总值约 47 亿令吉的发展项目，因此有望在今年余下时间持续保持增长势头。

“在 SHIFT25 奠定的基础之上，我们正迈入 SHIFT32 战略的第一年，重点聚焦严谨执行、强化投资组合以及扩大房地产平台。虽然我们仍对地缘政治发展和成本上升压力保持警觉，但我们将继续采取审慎务实的态度，应对潜在的短期波动，同时为集团的长期增长做好布局。”
拿督斯里阿兹米尔马利肯总结道。

—— 新闻稿完 ——

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property has evolved from a trusted developer of master-planned communities into a forward-looking real estate company, shaping sustainable ecosystems that support the way people live, work, and thrive. The company has long set the benchmark for quality, innovation and sustainability, delivering residential, integrated and high-rise developments across its 28 townships and developments throughout Malaysia.

Its core business is anchored in two segments: Property Development, which remains a market leader in township and integrated developments, and Investment & Asset Management, focused on driving long-term value creation through strategic asset ownership and management.

In line with its SHIFT32 strategy, Sime Darby Property is accelerating its transition from a pure-play property developer to a diversified real estate company, with a growing focus on recurring income streams. The company continues to lead the industrial and logistics segment through key developments such as Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City, and is the first public-listed property developer in Malaysia to establish development funds in this sector.

As a Force for Good, the company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, in alignment with science-based targets to limit global temperature rise to 1.5°C. A strong advocate of ESG, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is assessed by the CDP (Carbon Disclosure Project), and is included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices. Through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, the company continues to deliver meaningful and lasting social impacts across the communities it serves.

Sime Darby Property has received numerous accolades, including being recognised as Malaysia's number one property developer at The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards in 2024 and 2025. Other notable achievements include top honours at The Edge Malaysia Best Managed & Sustainable Property Awards 2025, wins at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, StarProperty Awards, Malaysia Developer Awards, Putra Brand Awards, PropertyGuru Asia Awards Malaysia, as well as its inclusion in the Fortune Southeast Asia 500 list for 2025 for the second consecutive year, reflecting its continued leadership in the industry.



新闻稿 – 2026 财政年首季业绩

For more information, log on to www.simedarbyproperty.com.

Media Contact:

- Hannah Rafee | +6017-878 8090 | hannah.rafee@simedarbyproperty.com
- Norsyahmee Rizal Norazman | +6019-777 3829 | syahmee.norazman@simedarbyproperty.com
- Hanie Nasir | +6019-725 7015 | hanie.afieqah@simedarbyproperty.com

For General Enquiries, please e-mail: group.communications@simedarbyproperty.com.