

森那美产业 2026 财政年上半年盈利增长 60%

宣布优化股息政策：将集团 PATAMI 的 40% 至 60% 用于派息

- 上半年税前盈利与税后归属股东净利双双创下历史新高，分别达 6 亿 3560 万令吉及 4 亿 8080 万令吉，增长动力主要源自工业资产组合；
- 营业额达 20 亿令吉，得益于运营效能提升及经常性收入持续增加，尤其来自新落成数据中心所带来的稳定收益；
- 销售额维持在 18 亿令吉，未入账销售额达 38 亿令吉，为未来三年以上的盈利和现金流带来更明确的发展预期；
- 宣布派发每股 1.7 仙股息，按年增长 13%，彰显集团对股东价值的承诺。

阿拉白沙罗 24 日讯 – 森那美产业有限公司（简称“森那美产业”或“集团”）于截至 2026 年 6 月 30 日止的六个月（2026 财政年上半年）表现强劲。在产业发展（PD）业务持续保持销售动能及市场需求的同时，投资与资产管理（IAM）业务也延续增长势头。集团在上半年的营业额增至 20 亿令吉，税前盈利（PBT）及税后归属股东净利（PATAMI）分别同比大幅增长 60% 及 84% 至 6 亿 3560 万令吉及 4 亿 8080 万令吉。

产业发展业务取得 18 亿令吉营业额，税前盈利按年增长 24% 至 4 亿 5730 万令吉，主要受工业项目及高层住宅建设进度加快所推动。该板块持续受益于武吉拉惹镇（Bandar Bukit Raja）、艾美娜商业园（Elmina Business Park）、艾美娜镇（City of Elmina）、士仁纳城（Serenia City）以及吉隆坡高尔夫乡村俱乐部度假村（KLGCC Resort）等核心项目的稳定贡献；同时，艾美娜商业园定制租赁数据中心及艾美娜镇半独立式工厂 The Cubiz Collection 所带来的 1 亿 2040 万令吉合理价值收益，也为业绩锦上添花。

投资及资产管理业务同样表现亮眼，营业额按年增至 1 亿 3780 万令吉，税前盈利达 1 亿 7920 万令吉，得益于数据中心租赁收入、零售资产组合表现、工业资产贡献，以及联营公司业绩份额改善，该改善主要源于集团转回此前为出售新加坡森那美商业中心（Sime Darby Business Centre）所计提的拨备。此外，投资及资产管理业务进一步强化工业及物流产业组合。随着 Metrohub 4 项目正式竣工，以及位于武吉拉惹镇的 SDPLOG E-Metro 物流园举行 Metrohub 3 动土仪式，截至 2026 年 7 月，集团资产管理（AUM）总值已增至约 50 亿令吉。

集团董事经理兼首席执行官拿督斯里阿兹米尔马利肯表示：“上半年的优异表现，充分印证了集团多元化投资组合的抗压能力以及综合商业模式所具备的优势。工业产业发展持续成为集团

增长的主要引擎，而不断扩大的投资与资产管理业务及经常性收入产业组合，则进一步夯实 SHIFT32 战略的基础。”

2026 财政上半年新盘推出及销售概况

森那美产业上半年推出总发展值（GDV）达 20 亿令吉的产业项目，其中包括 8 亿 1670 万令吉（40%）的工业项目、5 亿 6190 万令吉（27%）高层住宅、5 亿 3480 万令吉（26%）有地住宅，以及 1 亿 3480 万令吉（7%）的商业项目。截至 2026 年 8 月 9 日，项目预订额已达 10 亿令吉，为下半年销售转化持续注入动力。重点推盘项目包括：998 个单位的高层住宅 Ara Bloc（总发展值达 5 亿 6190 万令吉）、136 间双层排屋 Elmina Green 8（总发展值达 1 亿 3280 万令吉），以及 59 间半独立式及联排工厂单位 XME 商业园 2（XME Business Park 2）（总发展值达 1 亿 3130 万令吉）。

集团在 2026 财政上半年取得 18 亿令吉销售额，旗下各产业项目及城镇持续保持稳定市场需求。工业产品继续成为销售表现的核心支柱，贡献 8 亿 6100 万令吉（49%）的总销售额；有地住宅、高层住宅及商业项目分别贡献 4 亿 3310 万令吉（25%）、3 亿 1500 万令吉（18%）及 1 亿 2860 万令吉（7%）。

其他财务及营运亮点

截至 2026 年 6 月 30 日，集团维持 38 亿令吉未入账销售额、正数经营现金流，以及 35.5% 的净负债率。

森那美产业持续推进 SHIFT32 战略部署，成功推出总额 12 亿 5000 万令吉的新经济风险投资基金，首轮募资即获全额认购，推动旗下基金管理总规模跃升至 22 亿 5000 万令吉。同时，集团通过以 1 亿 6000 万令吉收购吉隆坡敦阿都拉萨大学大厦，进一步强化产业发展储备及地理布局。集团与 SD 牙直利有限公司持续合作，规划将武吉克拉央 1021 英亩的土地打造为工业和物流走廊；此外，集团拟斥资 4 亿 1850 万令吉收购柔佛州古来 556.96 英亩土地，用于在柔佛-新加坡经济特区内开发可持续发展城镇项目。

股息

为践行提升股东价值的承诺，集团宣布新的派息政策，将集团 PATAMI 的 40% 至 60% 用于派发股息，并剔除非常规项目，此项政策较此前集团 PATAMI 20% 的派息框架有所提升。森那美产业宣布派发 2026 财政年第二季度每股 1.7 仙股息，按年增长 13%，总派息额达 1 亿 1560 万令吉。

2026 财政年展望

集团将继续以稳健执行为核心，在核心业务领域维持强劲市场需求，并持续扩大经常性收入基础，全力实现 2026 财政年目标。在国内及国际市场约 47 亿令吉总发展价值的计划推盘项目支持下，森那美产业有信心在 2026 财政年下半年延续增长动能。

“我们的核心城镇及工业项目需求依然旺盛，强大的新盘储备、充裕的未入账销售额以及日益壮大的经常性收入组合，构成了我们稳步前行的底气。此次股息政策的宣布，充分体现了集团对未来可持续盈利及经营现金流的信心，也反映出在 SHIFT32 战略下，经常性收入正逐渐成为集团整体盈利的重要增长支柱。”拿督斯里阿兹米尔马利肯总结道。

—— 新闻稿完 ——

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property has evolved from a trusted developer of master-planned communities into a forward-looking real estate company, shaping sustainable ecosystems that support the way people live, work, and thrive. The company has long set the benchmark for quality, innovation and sustainability, delivering residential, integrated and highrise developments across its 28 townships and developments throughout Malaysia.

Its core business is anchored in two segments: Property Development, which remains a market leader in township and integrated developments, and Investment & Asset Management, focused on driving long-term value creation through strategic asset ownership and management.

In line with its SHIFT32 strategy, Sime Darby Property is accelerating its transition from a pure-play property developer to a diversified real estate company, with a growing focus on recurring income streams. The company continues to lead the industrial and logistics segment through key developments such as Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City, and is the first public-listed property developer in Malaysia to establish development funds in this sector.

As a Force for Good, the company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, referencing the Science Based Targets initiative (SBTi) to limit global temperature rise to 1.5°C. A strong advocate of ESG, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is assessed by the CDP (Carbon Disclosure Project), and is included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices. Through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, the company continues to deliver meaningful and lasting social impacts across the communities it serves.

Sime Darby Property has received numerous accolades, including being recognised as Malaysia's number one property developer at The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards in 2024 and 2025. Other notable achievements include top honours at The Edge Malaysia Best Managed & Sustainable Property Awards 2025, wins at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, StarProperty Awards, Malaysia Developer Awards, Putra Brand Awards, PropertyGuru Asia Awards Malaysia, as well as its inclusion in the Fortune Southeast Asia 500 list for 2026 for the third consecutive year, reflecting its continued leadership in the industry.

FOR IMMEDIATE RELEASE

For more information, log on to www.simedarbyproperty.com

Media Contact: Hannah Rafee | +6017-878 8090 | hannah.rafee@simedarbyproperty.com

Hanie Nasir | +6019-725 7015 | hanie.afieqah@simedarbyproperty.com

For General Enquiries, please e-mail: group.communications@simedarbyproperty.com